

Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole

Classificazione del territorio comunale
Nucleo di Tainate

con le modificazioni conseguenti alle controdeduzioni



delibera di adozione C.C. n° 36 del 26 luglio 2012
delibera di approvazione C.C. n° 16 del 23 marzo 2013
pubblicazione sul BURL n° del

Il Sindaco
Arch. Nadia Verducci

Il Responsabile UTC
Geom. Giuliana Bonfadini

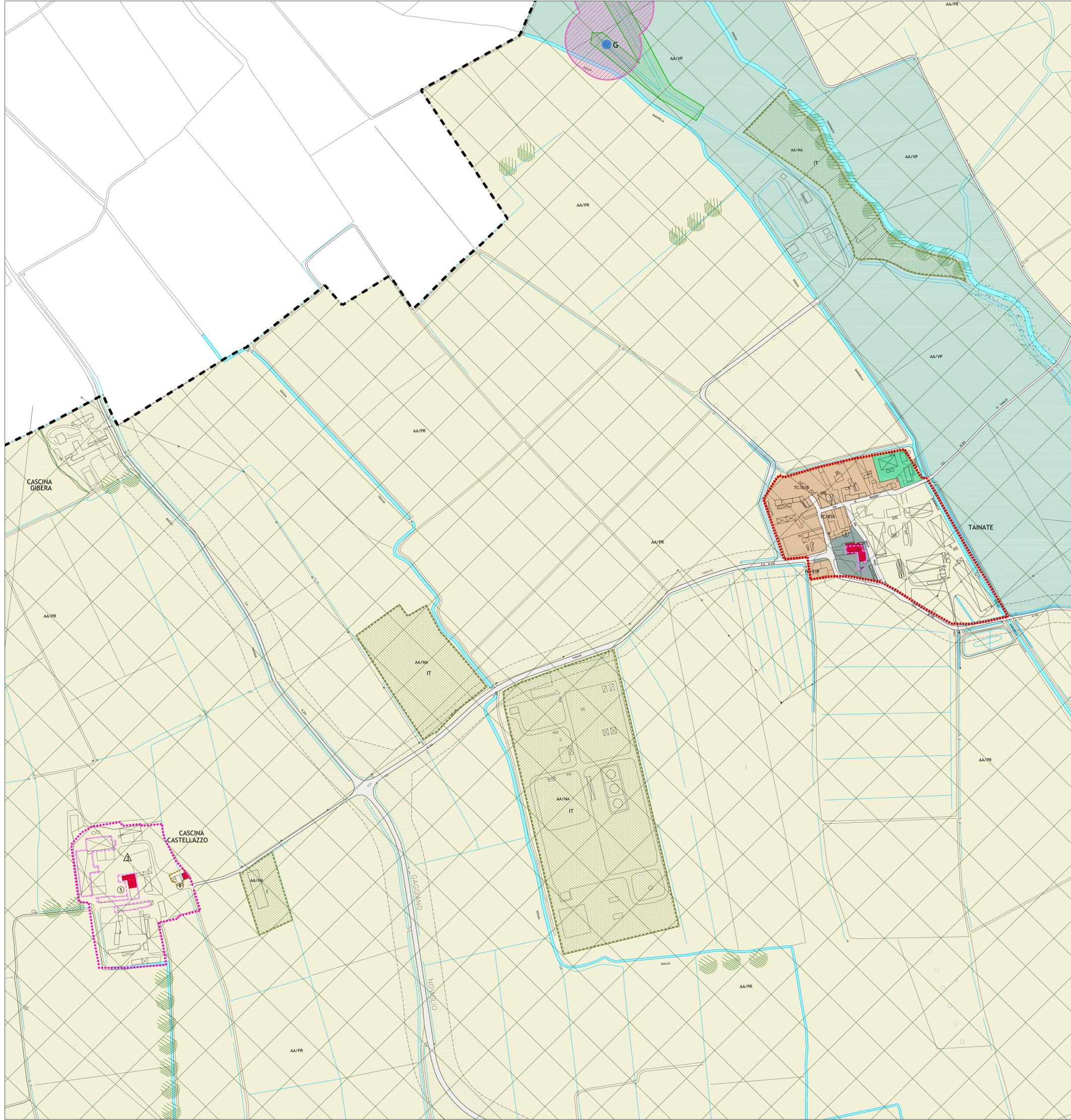
Data:
gennaio/giugno 2012

redazione
STUDIO ASSOCIATO FUGAZZA
Milano - via Calabro 41
tel. 02 86199111 - fax 02 86199112
www.studiofugazza.it

Scala:
1:2000

Tavola:

2.a pr



PIANO DELLE REGOLE
TITOLO V - DISCIPLINA DEL TESSUTO CONSOLIDATO

- art. 28.pr Nuclei di antica formazione urbana "TC/A" (perimetro di rimando alla tavola 3pr)
- art. 29.pr Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1"
- art. 30.pr Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1"
- art. 30.pr Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1"
- art. 30.pr Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1"
- art. 31.pr Ambiti del tessuto consolidato a disegno unitario "TC/B2"
- art. 32.pr Ambiti del tessuto consolidato a disegno unitario "TC/B3"
- art. 33.pr Ambiti dei Piani di zona esauriti "TC/B4"
- art. 34.pr Ambiti del tessuto consolidato "TC/B5" ridotti allo stato di fatto - trasformazione disciplinata dal DUP
- art. 35.pr Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CR"
- art. 35.pr Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CI"
- art. 35.pr Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CT"

TITOLO VI - DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO

- art. 37.pr Ambiti "AA/PR" - agricoli produttivi
 - art. 38.pr Ambiti "AA/VP" - agricoli di tutela e valorizzazione paesaggistica
 - art. 39.pr Ambiti "AA/GE" - agricoli generici
 - art. 41.pr Ambiti "AA/NA" - edifici esistenti non destinati all'attività agricola
 - art. 42.pr Ambiti "AA/NA" - edifici esistenti non destinati all'attività agricola
- [R] residenza - ex art 25 NTA Parco Sud
[P] produttivo - ex art 25 NTA Parco Sud
[T] terziario - ex art 25 NTA Parco Sud
[S] servizi - ex art 25 NTA Parco Sud
[IT] impianti tecnologici e speciali - ex art 25 Parco Sud

TITOLO VII - VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED ECOLOGICA

- art. 44.pr Ambiti e fasce di mitigazione ambientale e paesaggistica "AV"

TITOLO VIII - DISCIPLINA PAESAGGISTICA
Elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale - titolo III - Capo IV del PTC del Parco Agricolo Sud Milano - Repertorio

- art. 49.pr Nuclei rurali di interesse paesistico ex art. 38 NTA Parco Sud
- art. 50.pr Insediamenti rurali di interesse paesistico ex art. 39 NTA Parco Sud
- art. 51.pr Emergenze storico-architettoniche (n. da 1 a 7) e Monumenti della Storia Agraria (n. da 8 a 15) ex art. 40 NTA Parco Sud
- art. 52.pr Fontanili attivi
- Aree di tutela ambientale dei fontanili
- Limite fascia di rispetto reticolo idrico

PIANO DEI SERVIZI

- art. 03.08,10.ps Aree per servizi essenziali [ex art 5 comma1 NTA Parco Sud
- art. 03.09.ps Aree per servizi complementari
- art. 17.ps Viabilità esistente
- art. 17.ps Viabilità locale prevista [P paesaggio pedonale
- art. 14.ps Zona di rispetto cimiteriale
- art. 19.ps Fascia di rispetto stradale
- Sorgente ad uso potabile captata e limite zona di rispetto delle captazioni

PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- Territori inclusi nel Parco
- Territori agricoli di cintura metropolitana art. 25 NTA Parco Agricolo
- Zone di tutela e valorizzazione paesistica art. 34 NTA Parco Agricolo

PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE

- art. 7 PF Formazioni longitudinali
 - art. 7 PF Fasce boscate
 - art. 7 PF Aree boscate
- Fonte: "carta dei bacini e degli elementi basali risorse" 01