

**Piano di Governo del Territorio**  
**Piano delle Regole**

**Classificazione del territorio comunale**

con le modificazioni conseguenti alle controdeduzioni



delibera di adozione C.C. n° 36 del 26 luglio 2012  
delibera di approvazione C.C. n° 16 del 23 marzo 2013  
pubblicazione sul BURL n° 16 del 23 marzo 2013

Il Sindaco  
Arch. Nadia Verduci

Il Responsabile UTC  
Geom. Giuliana Bonfadini

Data:  
gennaio/giugno 2012

redazione  
**STUDIO ASSOCIATO FUGAZZA**  
di arch. Angelo Fugazza  
di arch. Antonio Tagliaro  
di arch. Paolo Fuggazzi  
di arch. Vanessa Corneo

Scala:  
1:5000

Tavola:

**1.c pr**

**PIANO DELLE REGOLE**

**TITOLO V - DISCIPLINA DEL TESSUTO CONSOLIDATO**

- art. 28 pr. Nuclei di antica formazione urbana "TC/A" (perimetro di rinvio alla tavola 3r)
- art. 29 pr. Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1R"
- art. 30 pr. Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1T"
- art. 31 pr. Ambiti del tessuto consolidato "TC/B1"
- art. 32 pr. Ambiti del tessuto consolidato a disegno unitario "TC/B2"
- art. 33 pr. Ambiti del tessuto consolidato a tessuto unitario "TC/B3"
- art. 34 pr. Ambiti dei Piani di zona esauriti "TC/B4"
- art. 34 pr. Ambiti del tessuto consolidato "TC/B5" ridotto allo stato di fatto - trasformazione disciplinata dal DUP
- art. 35 pr. Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CK"
- art. 35 pr. Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CI"
- art. 35 pr. Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/CT"

**TITOLO VI - DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO**

- art. 37 pr. Ambiti "AA/PR" - agricoli produttivi
- art. 38 pr. Ambiti "AA/VP" - agricoli di tutela e valorizzazione paesaggistica
- art. 39 pr. Ambiti "AA/GE" - agricoli generici
- art. 41 pr. Ambiti "AA/NA" - edifici esistenti non destinati all'attività agricola:  
[R] residenzi - ex art. 25 NTA Parco Sud  
[P] produttivi - ex art. 25 NTA Parco Sud  
[T] servizi - ex art. 25 NTA Parco Sud  
[S] servizi - ex art. 25 NTA Parco Sud  
[TT] impianti tecnologici e speciali - ex art. 25 NTA Parco Sud

**TITOLO VII - VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED ECOLOGICA**

- art. 44 pr. Ambiti di mitigazione ambientale e paesaggistica "AV"

**TITOLO VIII - DISCIPLINA PAESAGGISTICA**

Elementi puntuali di tutela paesistica, paesistica, architettonica e monumentale - titolo IV - Capo IV del PTC del Parco agricolo Sud Milano - Regione

- art. 45 pr. Nuclei rurali di interesse paesistico ex art. 38 NTA Parco Sud
- art. 50 pr. Insediamenti rurali di interesse paesistico ex art. 39 NTA Parco Sud
- art. 51 pr. Emergenze storico-architettoniche (n. da 1 a 7) e Manufatti della Storia Agraria (n. da 8 a 15) ex art. 40 NTA Parco Sud
- art. 52 pr. delimitazione "Emergenze storico-architettoniche" indicata nelle cartografie del PTC del Parco Sud  
delimitazione "Manufatti della Storia Agraria" indicata nelle cartografie del PTC del Parco Sud  
Fontanili attivi
- art. 52 pr. Aree di tutela ambientale dei fontanili
- art. 52 pr. Limite fascia di rispetto reticolo idrico

**PIANO DEI SERVIZI**

- art. 10.0R.10 pr. Aree per servizi essenziali [S] ex art. 5 comma1 NTA Parco Sud
- art. 10.0R.9 pr. Aree per servizi complementari
- art. 17 pr. Viabilità esistente
- art. 17 pr. Viabilità locale prevista [p] passaggio pedonale
- art. 14 pr. Zona di rispetto cimiteriale
- art. 19 pr. Fascia di rispetto stradale
- art. 19 pr. Sorgente ad uso potabile captata e limite zona di rispetto delle captazioni

**PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- Territori inclusi nel Parco
- Territori agricoli di cintura metropolitana art. 25 NTA Parco Agricolo
- Zone di tutela e valorizzazione paesistica art. 34 NTA Parco Agricolo

**PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE**

- art. 7.1 pr. Formazioni longitudinali
- art. 7.1 pr. Fasce boscate
- art. 7.1 pr. Aree boscate

