



Comune di

Noviglio

Provincia di Milano

Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi

Relazione

con le modificazioni conseguenti alle controdeduzioni



delibera di adozione C.C.
delibera di approvazione C.C.
pubblicazione sul BURL

n° 36
n° 16
n°

Del 26 luglio 2012
del 23 marzo 2013
del

Il Sindaco
Arch. Nadia Verduci

Il Responsabile UTC
Geom. Giuliana Bonfadini

redazione

STUDIO ASSOCIATO FUGAZZA
Milano - via Catalani 44

dr arch ing Angelo Fugazza
dr arch Matteo Fugazza - dr arch Paolo Fugazza
dr arch Venusta Cortesi

Data:
gennaio 2012

Premessa

La presente relazione, seguendo lo schema metodologico di costruzione del **Piano dei Servizi (PdS)**, illustra:

- **“Lo stato attuale dei servizi”** analizzato attraverso la ricognizione dei servizi esistenti sul territorio, nei suoi aspetti quantitativi e qualitativi, che consente l’individuazione di criticità, fabbisogni ed elementi di progetto;
- **“Il quadro progettuale del Piano dei servizi”** che contiene gli obiettivi di progetto e le priorità d’azione del Piano, in coerenza con i contenuti del Documento di piano, nonché gli aspetti quantitativi e di sostenibilità economica degli interventi.

Alla relazione è allegato l’**“Inventario dei servizi”** che individua puntualmente il sistema dei servizi, pubblici e privati, costruito sulla base delle previsioni dimensionali del PGT.

1 - Il Piano dei Servizi (PdS) nel quadro della pianificazione comunale

1.1 - Finalità, contenuti e caratteristiche del PdS

L'art. 9 della LR 12/2005 stabilisce che il PdS sia redatto con il fine di "assicurare":

- una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale,
- le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica,
- le dotazioni a verde,
- i corridoi ecologici,
- il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato,

garantendo anche una "razionale distribuzione sul territorio comunale a supporto delle funzioni insediate e previste".

La Legge prescrive che il PdS determini prioritariamente il numero degli utenti dei servizi considerando:

- la popolazione residente e gravitante sui servizi
- la popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di piano
- la popolazione gravitante (ad es. occupati nel comune, studenti, utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, ecc.)

Indi la Legge prescrive che il Piano dei servizi valuti lo stato di fatto dei servizi esistenti, quantificando eventualmente i costi del loro adeguamento per renderli rispondenti alle esigenze, indichi le necessità di sviluppo o integrazione dei servizi, quantificandone i costi e le modalità attuative, anche in relazione alle previsioni insediative del Documento di piano.

La Legge fissa comunque un livello minimo quantitativo in **18 mq/abitante** (popolazione residente + popolazione da insediare e gravitante) che deve essere garantita dal PGT.

Da ultimo la Legge impone una verifica di sostenibilità dei costi per la dotazione dei servizi posti ad obiettivo del Piano dei servizi, da commisurare sia con le risorse comunali o pubbliche, sia con le risorse economiche attivabili con interventi privati.

Il Piano dei Servizi si caratterizza per almeno tre elementi principali.

In primo luogo il PdS è uno strumento di lavoro per sua natura intersettoriale, poiché affronta temi e contenuti che fanno riferimento alle caratteristiche di fruibilità e di erogazione (grado di utilizzo, costi di manutenzione, accessibilità, ecc.) delle attrezzature (socio-sanitarie, per l'istruzione, per la cultura, ecc.) che fanno capo ai diversi settori dell'amministrazione comunale, nonché ad enti e soggetti esterni ad essa.

In secondo luogo, il PdS è uno strumento di coordinamento in quanto si relaziona necessariamente con altri studi e strumenti per quanto riguarda sia i contenuti conoscitivi, la definizione del progetto e le priorità d'azione, sia la programmazione economica e quindi la fattibilità del piano.

Da ultimo il PdS è uno strumento flessibile ed aggiornabile da parte dell'Amministrazione comunale. Esso comprende un complesso archivio di dati con informazioni sulla qualità e quantità dei diversi servizi, opera una georeferenziazione delle informazioni (localizzazione sul territorio) e si relaziona con il Sistema Informativo Territoriale per la gestione, l'aggiornamento e la condivisione dei dati.

1.2 - Costruzione e metodologia del Piano

La costruzione del metodo di lavoro del PdS si fonda sull'analisi "sul campo" (sul territorio e presso l'amministrazione comunale) e sulla raccolta ed elaborazione delle informazioni all'interno di una banca dati che costituisce lo strumento di riferimento per la lettura della domanda e dell'offerta di servizi, di tipo sia quantitativo sia qualitativo.

Il metodo, così impostato, consente di avere sia una conoscenza diretta dello stato dei servizi del Comune, sia una disponibilità di informazioni con un aggiornamento continuo ed un utilizzo flessibile per il monitoraggio e l'eventuale riprogrammazione dei servizi.

La fase conoscitiva dei servizi per i cittadini del Comune avviene attraverso le seguenti attività:

- una lettura delle caratteristiche del sistema insediativo del territorio comunale e sovracomunale in relazione alla situazione attuale di offerta di servizi, con la classificazione e l'analisi dei servizi esistenti attraverso la costruzione dell'**inventario dei servizi** e la definizione degli ambiti territoriali di riferimento e del livello di accessibilità e fruibilità delle aree e delle attrezzature;
- una **ricognizione** della programmazione in corso, a livello comunale e sovracomunale e di tipo intersettoriale;
- l'individuazione dei principali fabbisogni e/o situazioni di criticità del sistema dei servizi mediante l'organizzazione di **incontri pubblici con la cittadinanza** e la predisposizione di **interviste mirate con i referenti** dell'Amministrazione comunale e referenti esterni. Le interviste riguardano lo stato di fatto dei servizi, nei suoi aspetti quantitativi ma soprattutto qualitativi, nonché i caratteri principali dei fabbisogni rilevati e della nuova programmazione

2 - Il sistema dei servizi a Noviglio

2.1 - Aspetti quantitativi e qualitativi e costruzione dell'inventario dei servizi

L'insieme dei servizi offerti alla cittadinanza è oggetto di una ricognizione che mira ad identificare da un lato il vasto sistema di funzioni, spazi, collegamenti che costituiscono le attrezzature per la vita urbana dislocate sul territorio, dall'altro ad individuare i servizi e le attrezzature di interesse pubblico, riconosciuti come essenziali per i cittadini, sia rispetto alla situazione esistente, sia alle nuove previsioni del PGT.

A partire dall'insieme delle attrezzature di servizio che concorrono al sistema di offerta attuale a Noviglio, il PdS costruisce *l'Inventario dei Servizi*, ossia identifica quei servizi e quelle attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico o generale che (anche in forza di convenzionamento, o regolamento d'uso, o accreditamento - se di proprietà o gestione privata - ai sensi dell'art. 9, comma 10 della LR 12/2005) possono considerarsi **idonee ad assicurare un miglioramento della vita individuale e collettiva della comunità** e spesso hanno carattere di necessità e indispensabilità, sia per la popolazione residente o gravitante nel Comune, sia per le attività economiche presenti sul territorio comunale.

L'inventario individua il sistema dei servizi, pubblici e privati, nelle varie articolazioni funzionali e tipologiche (servizi alla persona, verde, servizi alle imprese e altri servizi tra cui i servizi amministrativi, per la sicurezza, ecc.) e nelle diverse scale di riferimento territoriale (locale e sovralocale).

In sostanza ha le caratteristiche di un elenco che censisce i servizi e li distingue in macrotipologie, tipologie ed eventuali sottotipologie di appartenenza, come indicato nella tabella 1 (elenco articolato dei servizi esistenti).

La distinzione in macrotipologie, tipologie e sottotipologie, avviene attraverso l'identificazione dell'area (la macrotipologia) di appartenenza del servizio (es. la sanità, la cultura, i servizi sociosanitari, ecc.), il tipo di servizio e le sue possibili articolazioni e specificazioni.

Oltre all'immediata finalità ricognitiva l'inventario si propone come utile strumento dell'Amministrazione comunale per la catalogazione, verifica e continuo aggiornamento del sistema dei servizi esistente sul territorio, e dunque per la disponibilità di una conoscenza in tempo reale dell'offerta, del fabbisogno e della programmazione in corso delle attrezzature. La creazione del sistema di catalogazione va quindi di pari passo con la necessità che esso diventi parte integrante del Sistema Informativo Territoriale a livello comunale o del modo di operare della struttura tecnica comunale, così da avere un quadro conoscitivo aggiornato e sempre disponibile dello stato dei servizi sul territorio.

TABELLA 1 - L'ARTICOLAZIONE DELL'INVENTARIO DEI SERVIZI

MACROTIPOLOGIA	TIPOLOGIA	SOTTOTIPOLOGIA
Servizi Socio Sanitari	Servizi sociali per anziani	
	Servizi sociali per minori	
	Servizi sociali per adulti	
	Servizi sociali per disabili	
	Asili nido	
	Strutture di ricovero e cura	
	Strutture ambulatoriali	
	Farmacie	
	Pronto soccorso e pronto intervento	
	Cimiteri	
	Veterinari	
Istruzione	Scuole dell'infanzia	
	Scuole primarie	
	Scuole secondarie di 1° grado	
Cultura	Biblioteca	
	Musei	
	Auditorium	
Spazi di aggregazione	Centri sociali e aggregativi	
	Area feste	
	Piazze e aree pedonali	
Sport	Centro Polivalente	
	Impianto sportivo	
Verde	Parchi territoriali	
	Parchi urbani	
	Verde di quartiere	
	Forestazione urbana	
	Verde d'arredo complementare ad altre strutture	
	Verde d'arredo	A margine di Strada e parcheggi
	Verde di connessione tra urbano e rurale	
	Corridoi ecologici	
Orti urbani		
Edilizia Residenziale	Alloggi sociali o a canone moderato	
Attrezzature religiose	Luoghi di culto e centri religiosi	Chiese e santuari cattolici
		Luoghi per il culto e centri di confessioni religiose (art. 70 comma 2)
		Oratori e opere parrocchiali
		Attrezzature sportive
Attrezzature religiose	Enti religiosi	Istituti, opere e fondazioni religiose
Sicurezza e Protezione Civile	Polizia Locale	Opere assistenziali
Amministrativo	Protezione Civile	Comandi e presidi
	Uffici degli Enti Pubblici e delle società di produzione di servizi pubblici	
	Poste	Agenzie di base e uffici succursali
Turismo	Uffici comunali	
	Turismo	Att. per attività turistico ricettive
	Distribuzione acqua potabile	Impianti e sezioni distaccate
Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	Smaltimento e trattamento acque luride	Depuratori
	Distribuzione energia elettrica	Cabine elettriche, stazioni e sottostazioni elettriche

Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente		Linee elettriche
	Distribuzione del gas metano	Cabine e impianti
		Cogeneratori
	Postelegrafonici, telefonici e audiotelevisivi	Impianti e trasmettitori radio
		Impianti e trasmettitori per la telefonia
	Smaltimento e trattamento rifiuti	Depositi e autorimesse
		Impianti di raccolta e smaltimento
Attrezzature comunali		Magazzini e depositi
		Canile
Mobilità e trasporto pubblico	Infrastrutture per la mobilità	Strade pubbliche
		Rete trasporto collettivo
		Depositi autolinee
		Linee ferroviarie
		Stazioni ferroviarie
		Distributori di carburante
		Rete ciclabile (rete piste ciclabili in sede riservata)
	Spazi per la sosta	Parcheggi pubblici di interscambio
		Parcheggi pubblici
Commercio	Mercato ambulante settimanale (su spazi pubblici)	

2.2 - I servizi del Comune

Nella fase di rilevazione dello stato di fatto è stato effettuato il censimento dei servizi esistenti, finalizzato a valutare la dotazione attuale e le prestazioni offerte dalle attrezzature pubbliche e private localizzate nel territorio comunale.

Il sistema dei servizi di Noviglio è costituito quasi completamente da attrezzature rivolte alla popolazione residente, ossia di servizi alla persona. Si tratta di servizi dislocati sia entro confini comunali, sia al di fuori di essi, nell'ambito sovracomunale.

I dati quantitativi delle aree destinate ai servizi presenti sul territorio comunale, raggruppate secondo le specificità del servizio, sono riportati nella tabella 2.

TABELLA 2 - DATI QUANTITATIVI DEI SERVIZI DEL COMUNE

Istruzione	Servizi socio sanitari/Cimiteri	Spazi di aggregazione	Sport	Verde	Attrezzature religiose	Amministrativo	Mobilità e trasporto pubblico (aree per la sosta dedicata)	Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
13.950	25.359	4.125	19.580	131.490	22.889	1.550	28.205	1.493
totale mq 248.641								

Le informazioni raccolte sono poi state organizzate e suddivise, per tipologia di servizio e per località, in relazioni schematiche che offrono un quadro dello stato di fatto della dotazione e della qualità del servizio, che permettono di valutare i possibili indirizzi programmatici di sviluppo in relazione al rapporto tra domanda e offerta attuale e prevista.

FIGURA 1 - STATO DELL'OFFERTA E PROGRAMMAZIONE IN CORSO



LEGENDA

Aree e attrezzature per servizi esistenti

- Amministrativo
- Spazi per la sosta
- Servizi Socio-Sanitari / Cimiteri
- Istruzione
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente
- Verde
- Verde d'arredo complementare ad altre strutture
- Sport
- Attrezzature religiose
- Spazi di aggregazione
- Proprietà comunali non attrezzate
- Distributori di carburante

Servizi puntuali esistenti

- * Attrezzature religiose (luogo di culto)
- Attrezzature sportive/ricreative
- Verde d'arredo complementare ad altre strutture
- Attrezzature/Giochi bimbi
- Farmacia
- Strutture ambulatoriali
- Ufficio Postale
- Uffici Comunali
- Centri Sociali e Aggregativi
- Biblioteca
- Mercato
- Infrastrutture tecnologiche
- Residenza sociale
- Altri servizi / Protezione Civile
- Sosta in linea delimitata
- Attrezzatura in attuazione o programmata

Trasporto pubblico

- Linea 2083 - Milano-Motta Visconti
- Linea 2082 - Milano-Binasco-Rosate
- Linea 821 - Binasco-Rosate_Abbiategrasso
- Linea Scuolabus

	esistente	programmato
Fermata autobus di linea		
Fermata scuolabus		

Percorsi ciclopedonali esistenti e programmati

	esistente	programmato
Pista ciclopedonale in sede propria		
Percorso ciclopedonale promiscuo		
Percorso ciclopedonale campestre		

2.2.1 - Attrezzature per l'istruzione

Le scuole rappresentano un servizio pubblico fondamentale per favorire il migliore sviluppo della comunità ed elevare la qualità della vita individuale e collettiva.

La loro dimensione, localizzazione ed accessibilità, in rapporto al numero di abitanti ed alla superficie complessiva comunale, nonché le loro caratteristiche generali di manutenzione e di conservazione, rappresentano validi indicatori, largamente condivisi, per le valutazioni di sostenibilità dei processi di trasformazione delle comunità locali.

Nella scuola primaria di 1° grado si pone la massima cura per rispettare la centralità dell'alunno accogliendolo e prestando attenzione alla sua individualità, valorizzando le sue capacità ed infine offrendogli la possibilità di assumere un'adeguata competenza comunicativa ed espressiva nei vari linguaggi, attraverso l'acquisizione degli strumenti di base per la sua alfabetizzazione culturale. La collaborazione per una continuità educativa e didattica con la scuola materna è indispensabile e, nelle realtà di piccole dimensioni, potrebbe essere conveniente (ma non indispensabile) anche una prossimità fisica delle strutture.

Con il passaggio alla scuola secondaria di 1° grado diviene obiettivo principale la formazione della persona nella sua globalità, la maturazione del sé personale, lo sviluppo della capacità sociale e di quella critica, l'assunzione dei propri diritti e doveri attraverso la promozione delle abilità comunicative, sociali, di apprendimento e di autonomia personale.

Durante il ciclo della scuola dell'obbligo, lo stimolo di arricchimento per la formazione umana e culturale dovrebbe avvenire anche attraverso uscite a scopo didattico, partecipazione a spettacoli teatrali per ragazzi, a concorsi, a visite guidate per scoprire le bellezze naturali e artistiche del proprio territorio, per conoscere le attività lavorative dei suoi abitanti, per favorire memoria del passato nei luoghi "storici" più significativi ed infine anche attraverso attività sportive e ricreative per favorire la massima socializzazione.

Le strutture scolastiche sono ubicate nel nucleo di **Noviglio** (plesso scolastico comprendente attualmente la scuola primaria di 1° grado e la scuola secondaria di 1° grado affiancate da strutture di supporto di pertinenza comune quali la palestra e spazi all'aperto) e nel nucleo di **Mairano** (nuova scuola materna localizzata nell'ambito dei piani attuativi in fase di completamento).

La **scuola materna**¹, situata in via Pertini (Mairano), ospita **6 sezioni** miste per un totale di **167 bambini** con medie di affollamento di circa 28 alunni per sezione. La scuola dispone di spazi comuni e di area a verde attrezzato. Alla scuola sono iscritti **4** bambini residenti in altri comuni mentre sono segnalati **42** bambini residenti a Noviglio frequentano scuole di altri comuni.

La **scuola primaria di 1° grado**² (Noviglio) ospita **10 sezioni** (due per ogni classe del ciclo) con un totale di **227 alunni**, con medie di affollamento di circa 23 alunni per classe. La scuola dispone di un laboratorio di informatica, di spazi comuni e di area a verde. Alla scuola sono iscritti **3** bambini residenti in altri comuni mentre sono segnalati **70** bambini residenti a Noviglio frequentano scuole di altri comuni.

La **scuola secondaria di 1° grado**³ (Noviglio) ospita **6 sezioni** (due per ogni classe del ciclo) con un totale di **111 alunni**, con medie di affollamento che vanno dai 20 alunni per le classi 1° ai 16 alunni per le classi 3°. La scuola dispone di aula di informatica, aula di tecnica e aula insegnanti nonché di area a verde pertinenziale. Alla scuola sono iscritti **2** bambini residenti in altri comuni, mentre sono segnalati **13** alunni residenti a Noviglio frequentano scuole di altri comuni.

¹ Anno scolastico 2011/2012

² Anno scolastico 2011/2012

³ Anno scolastico 2011/2012

Dai dati sopra riportati pare evidente una possibile criticità qualora gli alunni che ora scelgono scuole in altri comuni, optassero per restare nel Comune di Noviglio.

In relazione al crescente numero di alunni iscritti alla scuola primaria e secondaria di 1° grado l'Amministrazione comunale ha programmato un intervento di ampliamento del plesso scolastico di Noviglio che prevede un aumento complessivo di 7 aule a disposizione per le attività didattiche portando rispettivamente da 12 a 16 le aule della scuola primaria e da 11 a 14 le aule della scuola secondaria, oltre ad un nuovo refettorio ed una nuova palestra.

Il complesso scolastico è dotato di una palestra che viene utilizzata sia dagli alunni sia da utenti esterni, ovviamente in orari diversi da quelli scolastici.

L'accessibilità delle scuole è assicurata da un servizio di scuolabus che collega tutti i nuclei ed agglomerati urbani alle strutture scolastiche.

Il servizio comprende due tipologie di trasporto scolastico: quello gestito con mezzi provinciali, effettuato dall'azienda *Autoservizi Grugni Snc* (rivolto in particolare ai ragazzi della scuola secondaria di 1° grado) e quello comunale gestito direttamente dall'Amministrazione stessa (rivolto in particolare agli scolari della scuola primaria e dell'infanzia).

Quest'ultimo servizio dispone di due mezzi propri condotti da personale comunale.

2.2.2- Attrezzature e servizi di interesse comune

2.2.2.1- Sede municipale

Costituisce il centro motore dell'attività amministrativa, ove sono localizzati gli organismi elettivi e le strutture burocratico amministrative.

La struttura mira a favorire una semplificazione dei rapporti tra l'amministrazione pubblica ai vari livelli ed i cittadini, attraverso lo snellimento delle procedure e l'approccio di dialogo e di trasparenza, offrendo una panoramica completa dei servizi disponibili e delle modalità di accesso e di erogazione degli stessi.

Il **Palazzo Municipale** è situato nella frazione di Mairano al n° 1 di piazza Roma, adiacente all'antica chiesa di San Michele ed al "*Castello di Mairano*". L'edificio che ospita la sede municipale si sviluppa su due piani fuori terra, è in discreto stato di conservazione.

Nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 è inserito l'intervento di restauro e riconversione funzionale del "*Castello di Mairano*" di proprietà comunale per la realizzazione di una nuova e più prestigiosa ed ampia sede Municipale.

In attesa dell'attuazione di quest'opera (e soprattutto del reperimento delle risorse) lo stesso programma prevede interventi di ristrutturazione e redistribuzione degli spazi interni dell'attuale Palazzo Municipale per ampliare e razionalizzare le superfici utilizzabili, cercando di soddisfare le crescenti necessità.

2.2.2.2- Biblioteca

La **biblioteca comunale** è un servizio pubblico di base che appartiene alla comunità e risponde al suo bisogno di informazione, cultura e formazione permanente; esso valorizza le peculiarità storiche etniche e geografiche della comunità e lavora per assicurare ai cittadini un accesso libero e paritario all'informazione e alla conoscenza promuovendo il piacere della lettura e lo scambio interculturale.

Attualmente il Comune di Noviglio non dispone di una sede autonoma della biblioteca, tuttavia, grazie all'adesione del comune al sistema bibliotecario del Sud-Ovest Milanese "Fondazione per Leggere", gli utenti possono accedere al patrimonio librario della Fondazione e utilizzare per il ritiro e la riconsegna dei libri i due "punti biblioteca" ubicati rispettivamente a S. Corinna, nell'unità immobiliare di proprietà comunale al n. 50 di via Papa Giovanni XXIII, e a Noviglio, in Piazza XI Settembre nello spazio di proprietà comunale, sede anche della Protezione Civile.

All'interno del restauro del "*Castello di Mairano*" l'Amministrazione comunale prevede la realizzazione della biblioteca civica.

2.2.2.3- Asilo nido

L'**asilo nido comunale** destinato ai bambini da 3 mesi a 3 anni di età è sito a Noviglio e consta di 5 vani (oltre all'ingresso, i servizi e ripostiglio) realizzati in parte degli spazi ristrutturati in via Puccini, precedentemente occupati dalla scuola materna ora trasferita nella nuova struttura di Mairano.

L'asilo nido è attualmente affidato in gestione all'associazione costituita dalle cooperative "Eureka!" e "La casa del sole" ed ospita **25 infanti**.

Sempre a Noviglio, in località *Cascina Rovina*, è attivo un piccolo "nido famiglia" che ospita **5 bambini**.

2.2.2.4- Mercato

Il **Mercato ambulante**, in fase sperimentale, si svolge a Noviglio in piazza XI Settembre con cadenza settimanale ed occupa uno spazio di circa 193,5 mq; iniziato con la presenza di 1 bancarella, con la recente approvazione del regolamento prevede a regime vede la presenza di 10 bancarelle.

Nell'edificio di proprietà comunale che insiste su piazza XI Settembre è localizzato il **Mercato comunale** coperto occupato da un minimarket.

2.2.2.5- Attrezzature religiose

Nel comune si contano i seguenti edifici di culto:

- la chiesa parrocchiale di **San Michele Arcangelo**, nella frazione di Mairano. Edificata contemporaneamente al nucleo duecentesco originario della frazione ne ha seguito le vicende evolutive. Ampliata all'epoca delle visite pastorali di S. Carlo, si presenta oggi con la bella facciata intonacata di foggia sei/settecentesca affacciata sul breve Sagrato delimitato da una bella balaustra lapidea.
La chiesa è affiancata dalla casa parrocchiale e dall'oratorio di recente edificazione ed è in fase di realizzazione un'area di parcheggio in prossimità dell'oratorio.
- la chiesa parrocchiale di **S. Sebastiano**, nella frazione di Noviglio. La chiesa e la canonica annessa sono gli unici resti dell'antico nucleo storico di Noviglio. Attorno al complesso religioso sono state realizzate le scuole, il centro sociale, la piazza, un edificio pubblico che accoglie l'ufficio postale, la sede della protezione civile, il punto biblioteca ed esercizi commerciali, consolidando il cuore della vita pubblica e sociale della comunità.
- la chiesa parrocchiale dei **SS. Pietro e Paolo**, nella frazione di Tainate. La chiesa attuale è la ricostruzione seicentesca di quella originaria - che già esisteva nel 1492 quando vi fu insediata la parrocchia - con probabili rifacimenti della facciata in epoca ottocentesca. La casa parrocchiale è presumibilmente di poco posteriore all'antica chiesa.
Nel complesso edilizio addossato alla chiesa sono dislocati: la sala oratoriale, alloggi di accoglienza, spazi accessori di deposito.
La chiesa affaccia su un ampio sagrato alberato che si apre, sul lato sinistro dell'edificio, in un parchetto attrezzato con panchine e giochi per bimbi. Questi spazi costituiscono il luogo di aggregazione sociale della frazione.
- la chiesa parrocchiale di **S. Spirito**, nella frazione di S. Corinna. Il complesso religioso, edificato nella seconda metà del '900, dispone di strutture oratoriali che comprendono anche spazi all'aperto attrezzati con campi di gioco (basket/calcio) e arredi per attività sociali e ricreative. Presso la struttura è situato un punto "bancomat", unico servizio bancario presente sul territorio comunale.
- la chiesa di **S. Maria Nascente**, nel complesso della cascina Conigo. Consacrata come parrocchiale nel 1490, è l'edificio più antico rimasto integro nel complesso della cascina. Subì alcune modifiche dopo la visita pastorale di S. Carlo del 1620. La chiesetta è tutelata da vincolo monumentale che risale al 1913.
- l'oratorio di **S. Rocco**, nel compendio della cascina Tavernasco. La chiesetta ha seguito nel tempo le vicende del nucleo rurale, attualmente si presenta con una bella e semplice facciata intonacata affacciata su un piccolo giardino. L'annessa sacrestia è ben conservata.

2.2.2.6- Assistenza sanitaria e socio-economica

L'**ambulatorio comunale** dove operano due medici di base è localizzato nell'immobile di proprietà comunale in via Cattaneo a Noviglio; nella stessa frazione, in via della Chiesa, è ubicato un ambulatorio di proprietà e gestione della ASL con la presenza di un medico di base.

Noviglio dispone di una farmacia localizzata nella frazione di S. Corinna e di un dispensario farmaceutico ubicato nella frazione di Noviglio.

Le strutture ospedaliere di maggiore riferimento sono l'ospedale S. Matteo di Pavia e l'istituto clinico Humanitas di Rozzano.

L'amministrazione comunale ha istituito l'erogazione di una serie di servizi socio-sanitari-assistenziali, gestiti dal settore "servizi sociali". Tra questi:

- **segretariato sociale:** servizio che ha lo scopo di orientare il cittadino tra le molteplici istituzioni e servizi,
- **assistenza domiciliare:** servizio rivolto alle fasce deboli della popolazione con ridotta autonomia personale consistente in prestazioni di igiene della persona, commissioni, piccoli lavori domestici e pasto a domicilio,
- **assegno di maternità:** concesso con provvedimento del Comune e pagato dall'INPS,
- **assegno per il nucleo familiare:** concesso con provvedimento del Comune e pagato dall'INPS,
- **interventi di assistenza economica:** vengono erogati a persone e/o nuclei familiari che non dispongono di risorse sufficienti a garantire il soddisfacimento dei bisogni fondamentali,
- **sostegno asilo nido:** il Comune agevola l'accesso delle famiglie residenti a Noviglio erogando bonus economici in rapporto a fasce ISEE stabilite dall'Amministrazione Comunale,
- **agevolazioni scolastiche:** riguardano il servizio mensa ed il trasporto scolastico e sono riservate ai residenti che frequentano le scuole di Noviglio, vengono concesse in base ai criteri e alle fasce ISEE stabilite dall'Amministrazione Comunale,
- **trasporti socio-assistenziali:** effettuati presso ospedali e centri sanitari della zona per visite ed esami clinici programmati. Il servizio è rivolto alle persone anziane, disabili, alle persone sole in difficoltà o che non hanno possibilità autonome di spostamento. Il servizio viene effettuato in convenzione con la Croce Bianca sez. di Binasco,
- **fondo sostegno affitto:** rivolto ai nuclei familiari in situazione economica disagiata,
- **corsi di ginnastica dolce per la terza età:** corsi per i residenti svolti da personale specializzato (fisioterapisti) e impostati sulla base delle personali esigenze di ogni partecipante,
- **soggiorni climatici anziani:** sono organizzati per i cittadini residenti a Noviglio. Sono previste agevolazioni economiche in base al reddito.
- **buoni sociali distrettuali:** aiuti economici destinati alle famiglie con disabili assistiti a domicilio,
- **servizi minori intercomunale:** il servizio consiste in interventi finalizzati al sostegno di minori a rischio di disagio e delle loro famiglie. Il servizio è gestito attraverso accordo di programma intercomunale col comune di Lacchiarella,
- **eliminazione barriere architettoniche:** il servizio offre un aiuto nella compilazione della modulistica per l'accesso ai contributi regionali,
- **servizio inserimenti lavorativi:** offre servizi individualizzati di inserimento ed integrazione lavorativa a: disabili fisici e psichici, minori e giovani a rischio di marginalità sociale, ex tossicodipendenti ed alcool dipendenti, ex detenuti e persone soggette a misure alternative alla detenzione, stranieri con difficoltà di integrazione socio-lavorativa,
- **C.A.A.F. centri autorizzati assistenza fiscale:** fornisce consulenza, orientamento e disbrigo pratiche,
- **progetto officina lavoro:** il servizio offre consulenza, orientamento individuale e attività di ricerca attiva del lavoro a persone in condizioni di fragilità,
- **contrassegno invalidi:** il servizio offre il rilascio dell'apposito contrassegno da applicare sul parabrezza.

2.2.2.7- Altre attrezzature e servizi

Tra le ulteriori attrezzature ed i servizi di interesse comune generale e sociale, a gestione pubblica o privata, sono stati inoltre rilevati sul territorio comunale:

- la **Pro loco**, con sede in piazza XI settembre nella frazione di Noviglio, che si occupa di programmazione ed organizzazione di eventi ricreativi e culturali;
- il gruppo comunale dei volontari della **Protezione Civile**, con due sedi rispettivamente in piazza XI settembre nella frazione di Noviglio ed in via Papa Giovanni XXIII a S. Corinna;
- il **centro sociale** di via Vivaldi nella frazione di Noviglio, attrezzato con spazi per riunioni e conferenze, bar, gioco delle bocce all'aperto;
- il **centro sociale** dislocato nell'unità immobiliare di proprietà comunale di via Papa Giovanni XXIII n. 33 nella frazione di S. Corinna, dove hanno sede varie associazioni;
- la gestione convenzionata con altre amministrazioni dei seguenti servizi:
 - l'adesione al "**polo catastale di Gaggiano**" per l'esercizio delle funzioni catastali in forma associata con gli altri comuni aderenti,
 - la gestione associata-convenzionale con i comuni di Lacchiarella, Basiglio, Casarile e Zibido San Giacomo dello **Sportello Unico delle Imprese**,
 - l'adesione al "**Consorzio di Polizia Locale "I Fontanili"**", costituito recentemente con sede nel Comune di Gaggiano. I Comuni fondatori sono, Gaggiano - Noviglio - Rosate.
- l'**ufficio postale** dislocato nell'edificio comunale di piazza XI Settembre nella frazione di Noviglio.

Da ultimo nel territorio comunale sono attivi diversi gruppi associativi che operano in campo socio-culturale, assistenziale, sportivo ed ambientale.

2.2.3- Verde pubblico ed attrezzature sportive

La disponibilità di aree a verde pubblico per gli abitanti di un comune contribuisce ad elevare la qualità della vita.

Oltre ad una funzione ricreativa e di benessere per la popolazione, la presenza di superfici "a verde" nel territorio comunale costituisce un importante punto di aggregazione e di scambio tra gli utenti e le diverse generazioni.

La dotazione globale di verde e attrezzature per il gioco e lo sport, pubblici e di uso pubblico, costituisce circa il 61% delle aree per servizi disponibili sul territorio comunale di Noviglio, ricomprendendo in tale dotazione anche le aree e le attrezzature che sono in fase di realizzazione all'interno dei piani attuativi convenzionati in corso di realizzazione.

Le aree di verde sono costituite prevalentemente da piccoli parchi e giardini di quartiere attrezzati con elementi di arredo, quali panchine e giochi per i bimbi, che ne consentono il reale utilizzo da parte dei cittadini. Le aree, omogeneamente presenti nelle frazioni di Noviglio, Mairano e S. Corinna, hanno un utilizzo assiduo dalla popolazione di ogni età soprattutto nei periodi climaticamente più favorevoli e nei giorni festivi.

L'offerta di attrezzature sportive nel territorio comunale si articola in due strutture:

- il centro sportivo comunale nella frazione di Noviglio con campo di calcio, campo di calcetto e relativi spogliatoi
- la struttura parrocchiale di S. Corinna, adiacente alla chiesa, con campo di calcio e relativi spogliatoi

Sempre nella frazione di S. Corinna si segnala la presenza nel parchetto attrezzato di via Alessandrini delle sole porte per il gioco del calcio.

2.2.4- Parcheggi

La superficie di aree destinate ai parcheggi pubblici per la residenza è di circa 28.205 mq, considerando in tale dotazione anche le aree e le attrezzature che sono in fase di realizzazione all'interno dei piani attuativi in corso di attuazione.

La valutazione della localizzazione dei parcheggi evidenzia la relativa omogeneità della loro distribuzione sul territorio comunale, anche in relazione alla concentrazione ed alle caratteristiche dell'utenza.

Pare tuttavia carente la dotazione in corrispondenza della Sede Municipale di Mairano.

2.2.5- Altri servizi primari ed impianti generali e tecnologici

2.2.5.1- Cimitero

Il cimitero comunale è collocato baricentricamente tra gli agglomerati di Mairano e di S. Corinna.

La struttura è stata ampliata recentemente con un dimensionamento valutato sulla proiezione decennale del fabbisogno della comunità. Sono state realizzate, inoltre, opere di riqualificazione del piazzale antistante per la realizzazione e regolarizzazione dei parcheggi e delle reti di illuminazione e di fognatura.

Sul territorio si rileva la presenza di altri due antichi cimiteri ormai in fase di dismissione. Sono i cimiteri di Mairano e di Tainate, che l'Amministrazione intende riqualificare e recuperare come testimonianze di valore storico-culturale e ambientale.

2.2.5.2 - Trasporto pubblico

Sul territorio comunale sono localizzate le fermate di tre linee autobus gestite rispettivamente dalla ditta GRUGNI snc: Binasco-Rosate-Abbiategrasso; dalla ditta SILA PAVIA srl: Rosate-Binasco-Milano; ASM-SILA spa: Motta Visconti-Milano.

I percorsi delle autolinee si attestano lungo le strade provinciali n° 203 e n° 30 con fermate lungo le provinciali stesse e all'interno delle frazioni di Noviglio, Mairano e S. Corinna.

Non ci sono collegamenti alla stazione ferroviaria di Gaggiano; la frazione di Tainate e le cascine non sono servite da linee di trasporto pubblico.

2.2.5.3 - Impianti tecnologici

Lo stato degli impianti e delle reti tecnologiche principali (Rete della fognatura, Rete idrica, Rete gas metano, Rete elettrica, Rete di illuminazione pubblica, Rete delle telecomunicazioni) è puntualmente analizzato nella sezione conoscitiva del Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS) al quale si rimanda.

Nel comune si attua la raccolta differenziata dei rifiuti a domicilio (carta, plastica, frazione secca, frazione umida, vegetale e ramaglie, vetro e lattine, rifiuti ingombranti) e sono

presenti sul territorio anche i seguenti contenitori: cassonetti per indumenti e scarpe, contenitori per pile esauste, contenitori per medicinali scaduti.

Il comune è servito dal collettore consortile di depurazione della TASM spa.

2.3 - Territori di riferimento, accessibilità e fruibilità

L'indagine sull'offerta e sul fabbisogno dei servizi a Noviglio, oltre che a tener conto, in termini quantitativi, della popolazione e delle attività esistenti ed insediabili, ha come obiettivo quello di verificare l'effettiva fruibilità dei servizi della città; questo in relazione prevalentemente alle caratteristiche delle attrezzature presenti (la localizzazione, le relazioni e le integrazioni possibili, ecc.)

A partire dalla ricognizione dei servizi presenti e dalle analisi delle caratteristiche (fisiche, socioeconomiche, ecc.) del territorio di Noviglio, è possibile compiere una serie di valutazioni che permettono di verificare lo stato e le relazioni di domanda-offerta di servizi pubblici e di interesse generale.

Tali valutazioni sono svolte sulla base:

- dello studio dei territori (località, quartieri, ambiti a scala più ampia) che rappresentano il bacino di utenza dei diversi servizi,
- dei caratteri di effettiva (in quanto reale e diffusa) accessibilità e fruibilità delle attrezzature,
- del loro livello di utilizzo e di fabbisogno espresso dai cittadini e, più in generale, dagli utenti dei servizi.

2.3.1 - I servizi locali e le frazioni

Le frazioni possono essere considerate come ambiti di riferimento per la lettura e la valutazione della reale dotazione di servizi di livello locale e del fabbisogno di servizi alla scala di quartiere, al fine di orientare e dimensionare la nuova programmazione di servizi a Noviglio.

La lettura delle dotazioni delle diverse frazioni ha inoltre l'obiettivo di garantire un'accessibilità ai servizi locali di tipo pedonale, quindi facilitare l'accesso ai servizi e contemporaneamente la qualità e le relazioni all'interno dei tessuti urbani.

In relazione a diversi livelli di lettura dei dati, dalle indagini effettuate emerge che, in termini quantitativi di estensione territoriale delle aree destinate ai servizi, il Comune dispone di un patrimonio equilibrato alla dimensione degli abitati delle frazioni.

In termini di articolazione tipologica le differenti tipologie di offerta si caratterizzano per le seguenti localizzazioni:

- le strutture amministrative comunali in Mairano (qui ha sede il municipio);
- le strutture scolastiche in Noviglio nel plesso scolastico di via Verdi, che comprende le scuole elementare e media, e in Mairano dove è stata trasferita la scuola materna anch'essa precedentemente sita nel plesso di Noviglio;
- le strutture sportive a Noviglio (centro sportivo comunale) e a S. Corinna (centro sportivo parrocchiale); le aree di verde pubblico, costituite da parchi e giardini di quartiere, in maniera diffusa nelle frazioni di Noviglio, Mairano e S. Corinna;
- i servizi socio-sanitari rivolti ai residenti a Noviglio (ambulatori medici e dispensario farmaceutico) e a S. Corinna (farmacia) mentre nel territorio di Tainate e di Mairano sono insediate strutture di accoglienza e di recupero di livello sovralocale;
- le attrezzature per la mobilità (parcheggi dedicati) in maniera diffusa sul territorio mentre il trasporto pubblico insiste lungo le direttrici est-ovest delle SP30 e SP203,

ricordando l'assenza di collegamenti verso nord alla stazione ferroviaria (in fase di potenziamento) di Gaggiano e verso la futura stazione della MM di Assago.

TABELLA 3 - DOTAZIONE DEI SERVIZI NELLE FRAZIONI

MACROTIPOLOGIA	FRAZIONI			
	TAINATE	NOVIGLIO	MAIRANO	SANTA CORINNA
	mq	mq	mq	mq
Istruzione	0	9.490	4.460	0
Servizi socio sanitari/Cimiteri	3.590	0	14.928	6.841
Spazi di aggregazione	0	2.641	1.484	0
Sport	0	19.580	0	0
Verde	0	56.936	13.379	61.175
Attrezzature religiose	3.673	1.319	6.969	10.928
Amministrativo	0	0	1.550	0
Mobilità e trasporto pubblico (solo aree per la sosta dedicata)	93	9.274	5.498	13.340
Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente	0	439	0	1.054
TOTALI PER FRAZIONI	7.356	99.679	48.268	93.338

2.3.2 - Livelli di accessibilità

L'accessibilità è uno dei requisiti principali che contribuiscono a definire la qualità dell'offerta di servizi alle diverse scale territoriali, locale, comunale, sovracomunale.

I caratteri specifici di accessibilità dei servizi presenti sul territorio comunale possono essere valutati rispetto alla infrastrutturazione viabilistica, ai tracciati della rete di trasporto pubblico e della rete ciclopedonale.

In particolare si evidenziano:

- i servizi accessibili dalla rete di trasporto pubblico;
- i servizi accessibili dalla rete ciclabile esistente e di progetto
- i servizi accessibili dalle aree di sosta.

Questa lettura, oltre ad evidenziare i diversi tipi di accessibilità del territorio comunale e le eventuali criticità di alcuni ambiti territoriali (ad esempio rispetto al trasporto pubblico la non accessibilità alla frazione di Tainate), permette di verificare quei servizi maggiormente accessibili, nonché quelle attrezzature che necessitano di interventi di collegamento o potenziamento delle reti esistenti (ad esempio rispetto alla rete ciclabile la continuità del collegamento tra le frazioni).

Un aspetto altrettanto interessante è la prossimità delle aree di sosta ai servizi, a verifica della buona accessibilità anche veicolare delle strutture, tenendo conto che oltre alla distanza delle aree di sosta dalla pertinenza dei servizi andrebbe contemplato il numero di stalli di ciascun parcheggio che, naturalmente, incide sull'accessibilità che viene garantita.

2.3.3 - Fruizione delle attrezzature

A partire dall'informazione relativa all'attuale offerta dei servizi, in termini localizzativi e quantitativi, è possibile anche individuare in modo sintetico i caratteri che riguardano più propriamente gli aspetti relativi alla fruizione delle attrezzature presenti a Noviglio e che concorrono a definirne un profilo qualitativo.

A questo proposito vale la pena ribadire come nelle diverse frazioni si siano radicate nel tempo alcune specifiche tipologie di servizi pubblici comunali quali, in particolare, il polo scolastico e sportivo a Noviglio ed il centro amministrativo a Mairano.

Il soddisfacimento del recente aumento di fabbisogno di strutture scolastiche, conseguente al consistente sviluppo insediativo, trova una risposta nella nuova scuola materna realizzata a Mairano e nell'incremento del numero di aule delle scuole elementare e media conseguente alla programmata ristrutturazione del plesso esistente; il fabbisogno di strutture sportive trova solo una parziale risposta nelle strutture sportive oratoriali della parrocchia di S. Corinna.

In tutte le frazioni sono presenti aree verdi attrezzate che, oltre alla funzione di parchi urbani dotati di strutture per lo svago e il tempo libero offrono ai cittadini spazi di aggregazione sociale.

2.4 - La programmazione in corso e le previsioni

La ricognizione della programmazione dei servizi fa riferimento:

- alle previsioni contenute nel PRG, ovvero dall'individuazione delle aree per servizi e infrastrutture, in corso di realizzazione o ancora da attuare;
- alla programmazione in corso, finanziata dall'Amministrazione all'interno del Programma Triennale delle opere pubbliche e compresa nelle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Per quanto riguarda le previsioni del PRG vigente lo strumento ha introdotto previsione di nuove aree per servizi all'interno di piani attuativi ed ha riservato un tracciato "di massima" per la variante viabilistica del tracciato della SP 203 di circonvallazione dell'abitato di S. Corinna per un diretto collegamento da nord verso la SP 30 che eviti l'attraversamento della frazione. Allo stato attuale le aree da destinare a servizi pubblici previste nei piani attuativi sono per la maggior parte acquisite ed in fase di realizzazione e definizione.

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 prevede gli interventi elencati di seguito e suddivisi per anno di prevista realizzazione:

ANNO 2012

- **manutenzione straordinaria delle strade cittadine:** l'importo complessivo per l'intervento prevede una spesa di € 300.339,05 finanziata per € 4.178,45 con fondi destinati all'eliminazione delle barriere architettoniche, per € 40.000,00 con oneri di urbanizzazione e per i restanti € 256.160,60 con specifici capitoli di bilancio
- **ristrutturazione castello di Mairano per la realizzazione della nuova sede comunale:** nell'anno 2011 è stata approvata in linea tecnica la progettazione preliminare-

definitiva del primo lotto che ha previsto un quadro economico complessivo di € 1.420.652,00 e successivamente si è proceduto con la richiesta di finanziamento alla Regione Lombardia. Saranno richiesti i mutui necessari al fine di poter attuare l'intervento negli anni successivi. L'importo complessivo per l'intervento prevede una spesa di € 5.000.000,00 finanziata nel corso del triennio come segue:

- Per l'anno 2012 l'inizio della realizzazione del 1° lotto di € 1.420.652,00:
- € 567.406,84 con Contributi Regionali,
- € 718.245,16 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti,
- € 135.000,00 con proventi delle concessioni edilizie già introitate e disponibili
- **realizzazione di area feste in frazione Noviglio:** l'intervento prevede la realizzazione di un'area feste ubicata di fronte alla piazza XI settembre nell'area di proprietà comunale. Si prevede di realizzare l'intervento in fasi. L'importo complessivo per l'intervento prevede una spesa di € 96.737,71 finanziata con specifici capitoli di bilancio
- **realizzazione di un fabbricato a destinazione refettorio e palestra a servizio del Plesso scolastico di Noviglio:** è stato predisposto il progetto preliminare; l'importo complessivo stimato per l'intervento prevede una spesa di € 2.000.000,00 finanziata per € 1.500.000,00 con mutuo da contrarre e € 500.000,00 con specifici capitoli di bilancio

ANNO 2013

- **realizzazione di Centro Polivalente a S. Corinna:** l'intervento prevede la realizzazione di un Centro Ricreativo Culturale a S. Corinna per dotare la frazione di un punto di aggregazione con spazi per riunioni e incontri. L'importo complessivo per l'intervento prevede una spesa di € 250.000,00 finanziata con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti o a scomputo di oneri di eventuali iniziative promosse da privati
- **ristrutturazione castello di Mairano per la realizzazione della nuova sede comunale:** per l'anno 2013 si prevede di continuare i lavori per una somma di € 2.244.348,00 che sarà finanziata con contributi pubblici
- **realizzazione di pista ciclabile da Noviglio al confine in direzione Rosate:** la realizzazione di questo tratto di pista ciclabile completa il collegamento ciclopedonale che da Noviglio raggiunge Rosate al fine di potersi collegare con il circuito che si collega all'Abbazia di Moribondo. L'intervento prevede una spesa stimata di € 200.000,00 finanziata per € 60.000,00 con oneri di urbanizzazione e per i restanti € 140.000,00 con contributi Provinciali/Regionali
- **realizzazione di cittadella dello sport primo lotto:** l'intervento prevede l'attuazione di una cittadella dello sport per realizzare un centro polifunzionale comprendente: un'area gioco (calcio, calcetto, tribuna); *palestra con tribune, spazio fitness, spogliatoi, docce ecc.*; *piscina all'aperto*; *area ritrovo esterno* (parco attrezzato per feste e percorso vita, punto ristoro, salone multifunzionale); *riqualificazione delle rogge all'interno delle aree*. L'importo complessivo per l'intervento si basa su un progetto di massima, redatto per un concorso di idee promosso dall'Amministrazione comunale, che prevede una spesa indicativa quantificabile in € 4.000.000,00 che potrà essere finanziata con project financing

ANNO 2014

- **interventi di manutenzione e riqualificazione delle strade cittadine e manutenzione dei marciapiedi:** l'importo complessivo per l'intervento si può indicativamente quantificare in € 100.000,00
- **ristrutturazione castello di Mairano per la realizzazione della nuova sede comunale:** negli anni precedenti è stata prevista la realizzazione dell'intervento fino ad una concorrenza di € 3.665.000,00; per l'anno 2014 si prevede di portare a compimento l'intervento finanziando la parte residua di € 1.335.000,00 che sarà finanziata con contributi pubblici

TABELLA 4 - SINTESI DELLE PREVISIONI DEL “PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014”

		2012 €	2013 €	2014 €	Totale €
OPERE STRADALI					
Nuove realizzazioni e ampliamenti	pista ciclabile da Noviglio al confine in direzione Rosate	0,00	200,00	0,00	200.000,00
Manutenzione straordinaria e ristrutturazione	manutenzione straordinaria delle strade cittadine	300.339,05	0,00	100.000,00	300.439,05
DIREZIONALE E AMMINISTRATIVO					
Nuove realizzazioni e ampliamenti	realizzazione di Centro Polivalente a S. Corinna	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00
Manutenzione straordinaria ristrutturazione e restauro	ristrutturazione castello di Mairano per la realizzazione della nuova sede comunale	1.420.652,00	2.244.348,00	1.335.000,00	5.000.000,00
EDILIZIA SOCIALE E SCOLASTICA					
Nuove realizzazioni e ampliamenti	realizzazione di un fabbricato a destinazione refettorio e palestra a servizio del Plesso scolastico di Noviglio	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
SPORT E SPETTACOLO					
Nuove realizzazioni e ampliamenti	realizzazione di area feste in frazione Noviglio	96.737,71			
	realizzazione di cittadella dello sport primo lotto				4.000.000,00
TOTALI +		3.817.728,76	2.494.548,00	1.335.100,00	11.750.439,05

2.5 - Criticità e opportunità emerse

La ricognizione effettuata sul territorio, nonché le indagini compiute attraverso incontri sia con cittadini delle varie frazioni durante la fase di partecipazione alla redazione del PGT, hanno fatto emergere diverse questioni di interesse e che costituiscono degli elementi alla base del lavoro di previsione e di programmazione del sistema dei servizi a Noviglio.

Lo schema che segue riporta in sintesi i temi fino ad oggi raccolti, che possono essere considerati nel contempo degli elementi di criticità e di fabbisogno riconosciuto, oppure di opportunità di intervento. Laddove possibile, se ne indica anche la localizzazione in riferimento alla frazione più direttamente interessata.

TABELLA 5 - SINTESI DELLE CRITICITÀ E DOMANDE EMERSE DAL QUADRO CONOSCITIVO

Tipologia del servizio	SERVIZI SOCIO SANITARI
criticità	insufficiente dimensione del servizio di asilo nido
domande	<ul style="list-style-type: none"> - più servizi sociali per anziani e disabili con assistenza domiciliare - ambulatori specialistici (per analisi; ginecologico; ecc...) - pronto soccorso con presenza di medico - farmacia - asilo nido per ogni frazione così da limitare l'uso dell'auto privata

Tipologia del servizio	ISTRUZIONE
criticità	- strutture scolastiche sottodimensionate rispetto al fabbisogno della popolazione prevista
domande	- nuovo polo scolastico - polo scolastico integrato con le strutture sportive - una scuola superiore - accorpamento asilo nido e polo scolastico
Tipologia del servizio	CULTURA
criticità	- mancanza di un'adeguata struttura a biblioteca civica e spazi culturali
domande	- polo culturale - biblioteca - cinema - internet point - corsi specializzati in varie attività - università della terza età - centro socioculturale per le scuole
Tipologia del servizio	SPAZI DI AGGREGAZIONE
criticità	- problema della qualità degli spazi pubblici (piazze e strade) intesi come luoghi per l'aggregazione
domande	- creare in ogni frazione un "centro" (piazza, ecc.) che funga da luogo identificativo e di aggregazione - favorire nei centri abitati l'inserimento di una molteplicità di funzioni tale da far vivere il luogo - luoghi di ritrovo (piazze, porticati, negozi) - spazi riservati ai giovani per lo sviluppo delle attività creative e ricreative - centri di aggregazione polifunzionale per scambi generazionali - centri sportivi e culturali per la terza età - struttura per feste, sala da ballo, svolgimento iniziative della proloco - realizzazione centro socio-culturale polivalente a S. Corinna - ristrutturazione del castello di Mairano per necessità di spazi sociali
Tipologia del servizio	SPORT
criticità	= mancata presenza di un vero e proprio centro polisportivo comunale
domande	= realizzazione di un centro sportivo polivalente = centro sportivo come luogo di aggregazione e di maturazione dei ragazzi che unisca le frazioni con una pista ciclabile = richieste specifiche di: piscina, pista da motocross, palazzetto dello sport, palestra, campo da calcetto, campo da pallavolo = zona riservata alla corsa campestre e percorso salute
Tipologia del servizio	VERDE
criticità	- spazi a verde in generale indistinti e frantumati, assenza di un vero parco urbano per ogni nucleo
domande	- più aree di verde pubblico - parchi urbani - parchi attrezzati in tutte le frazioni

Tipologia del servizio	EDILIZIA RESIDENZIALE
criticità	- fabbisogno di edilizia a canone moderato per classi sociali deboli
domande	- offerta di edilizia sociale
Tipologia del servizio	ATTREZZATURE RELOGIOSE
criticità	conservazione delle memorie nelle chiese e cappelle “campestri”
domande	potenziamento delle strutture oratoriali
Tipologia del servizio	SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE
criticità	miglioramento delle immissioni sulle strade provinciali
domande	-
Tipologia del servizio	AMMINISTRATIVO
criticità	Sede municipale con spazi insufficienti
domande
Tipologia del servizio	TURISMO
criticità	- Valorizzazione del turismo legato al Parco Agricolo ed alla cultura agraria - Realizzazione di un museo della cultura agraria
domande	- sviluppo mirato ad attività agrituristiche
Tipologia del servizio	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
criticità	- eliminazione delle linee di alta tensione prossime all’abitato
domande	- controllo costante delle attività del centro di compostaggio
Tipologia del servizio	MOBILITA’ E TRASPORTI
criticità	- collegamento verso le linee su ferro Noviglio-Gaggiano e Noviglio-Assago - traffico pesante in attraversamento di Noviglio e di S. Corinna
domande	- sostituzione dei semafori con rotatorie - manutenzione delle strade - ampliamento della provinciale Noviglio - Barate - Gaggiano - potenziamento strada Noviglio - Tainate - Gaggiano - esigenza di una “tangenziale” che colleghi le frazioni eliminando il traffico pesante in attraversamento - bretella esterna per congiunzione Noviglio - S. Corinna - realizzazione di un secondo ingresso/uscita a S. Corinna - risoluzione dei problemi connessi col casello autostradale di Binasco

	<ul style="list-style-type: none"> - adottare provvedimenti per il traffico (es: sensi unici, divieti di transito per i mezzi pesanti in attraversamento, ecc...) - realizzare più parcheggi nel centro di Noviglio - delimitare i parcheggi in linea - collegamenti ciclabili in sicurezza di tutto il territorio comunale - ampliamento rete piste ciclabili in percorso protetto; realizzazione dei collegamenti della piste esistenti; messa in sicurezza delle piste esistenti - valorizzazione dei percorsi verdi/campestri ciclopedonali - dotare le piste ciclopedonali di alberature e aree attrezzate per la sosta - collegamento a mezzo “navetta” tra le frazioni per il raggiungimento delle varie utenze e servizi - incremento offerta di mezzi di trasporto pubblico tra le frazione, verso i paesi limitrofi, verso Milano e verso Pavia - collegamenti con mezzi pubblici alle strutture ospedaliere - promuovere il prolungamento della linea metropolitana Assago-Binasco
Tipologia del servizio	COMMERCIO
criticità	<ul style="list-style-type: none"> - scarsità di strutture commerciali di vicinato di primaria necessità nelle frazioni
domande	<ul style="list-style-type: none"> - più negozi - piccolo centro commerciale - banca - supermercato - edicola a S. Corinna

3 - Prime conclusioni ed elementi di progetto

La rappresentazione del comune di Noviglio, attraverso la sua dotazione di servizi (si veda fig. 1), mostra una discreta consistenza di aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale qualificabili in servizi costruiti e spazi a verde fruibili per la popolazione residente.

La lettura sulle potenzialità e criticità determinate dall'attuale offerta di servizi fa emergere tuttavia alcuni aspetti legati:

- alla necessità di rendere più omogenea la diffusione e dotazione di servizi locali nelle frazioni,
- alla necessità di rafforzare alcuni ambiti in base alla specificità dei servizi, già presenti o di possibile sviluppo, che seguono alcune identità urbane nel territorio comunale, fortemente connotate sul piano della forma e della funzione
- alla domanda di migliori connessioni tra:
 - 1) il Comune ed il territorio (soprattutto verso le linee su ferro Assago e Gaggiano);
 - 2) le frazioni tra di loro e, nello specifico, tra le diverse attrezzature che compongono il sistema dei servizi comunali.

Questi aspetti si definiscono in temi e obiettivi del progetto del Piano dei Servizi che necessariamente dovrà tener conto della nuova domanda di servizi per effetto delle previsioni del Piano di Governo del Territorio che andranno ad aggiornare il vigente strumento urbanistico. In particolare il Piano dei Servizi conterrà, oltre all'offerta attuale dei servizi, anche le aree e le attrezzature oggetto della programmazione in corso e di nuova previsione.

Queste ultime da un lato confermeranno alcune previsioni già contenute nel PRG vigente, dall'altro introdurranno le nuove risorse territoriali e finanziarie attivabili con le trasformazioni previste dal PGT.

3.1 - I nuclei urbani

3.1.1 - Diffusione dei servizi a livello locale

L'obiettivo di completare in modo omogeneo la diffusione dei servizi a livello locale all'interno dei nuclei che costituiscono Noviglio ha come sostegno l'attuale rete dei servizi, da integrare tenendo conto delle esigenze attuali e di quelle insorgenti con i nuovi interventi.

Nonostante l'apertura nei diversi nuclei urbani di nuovi servizi pubblici in risposta alle esigenze maturate da parte dei cittadini, si tratta di garantire all'interno di ogni nucleo una migliore dotazione di attrezzature (servizi costruiti e verde) in particolare per le fasce più deboli di popolazione (infanzia e anziani) la cui mobilità è soprattutto di natura pedonale.

3.1.2 - Specificità dell'offerta

L'impianto infrastrutturale che attraversa il comune lungo le direttrici della S.P. n° 203 e della S.P. n° 30 ha in modo evidente condizionato lo sviluppo del sistema urbano ed insediativo, ponendo in essere un'aggregazione dei servizi comunali descrivibili in ambiti territorialmente individuati, anche sul piano tematico.

Si propone di consolidare tale struttura (la città pubblica per ambiti) e il mantenimento delle caratteristiche peculiari di ogni singolo nucleo abitato storicamente consolidatosi sul territorio. Favorendo la formazione di polarità di servizi nei nuclei urbani esistenti; ciò rispetto all'attuale offerta dei servizi, alla programmazione in corso ed alle opportunità derivanti dalle scelte del Documento di Piano.

3.2 - Gli elementi di connessione

3.2.1 - Luoghi di aggregazione e reti mobilità lenta

Nel territorio comunale sono presenti diversi servizi che nello svolgimento della loro funzione diventano anche luoghi di incontro e di aggregazione sociale quali: le aree verdi attrezzate e fruibili, le attrezzature sportive, i centri sociali, le attrezzature scolastiche e quelle religiose, ecc.

Tali luoghi e attrezzature, connessi tra loro, possono costituire elementi di continuità o di "sistema" nella fruizione degli spazi pubblici. In particolare questo tipo di offerta può essere valorizzata attraverso la messa in rete rispetto ai percorsi ed agli spazi pubblici (piazze, percorsi ciclopeditoni, ecc-). Inoltre l'evidenziazione, la cura ed il potenziamento della struttura del verde costituiscono il tema di partenza per pensare ad un progetto di rete.

3.3 - La sovracomunalità

3.3.1 - Reti di offerta

Il territorio comunale di Noviglio si colloca nell'ambito dei comuni dell'Abbiatense e del Biaschino, a sud-ovest di Milano, caratterizzato da un'offerta diffusa e diversificata di servizi di scala sovracomunale.

Il comune, pur non svolgendo ad oggi un ruolo attrattore rispetto all'area vasta, si trova all'interno di diversi sistemi di offerta e fruizione di servizi.

Noviglio fa riferimento all'ambito territoriale più vasto per diverse tipologie di servizi fra cui: la sanità (gli ospedali di riferimento sono localizzati a Pavia, Milano, Abbiategrasso, Magenta); l'istruzione superiore (licei ed istituti di riferimento sono localizzati ad Abbiategrasso, Corsico, Vigevano, Milano); lo sport (le piscine più vicine sono a Vermezzo, Rosate, Vernate, Lacchiarella, Pieve Emanuele, Tezzano, Corsico); la cultura (i cinema sono ad Abbiategrasso, Binasco, Corsico); i servizi alle imprese, nonché il sistema ambientale e dei Parchi.

Si tratta di iniziative di collaborazione intercomunale interessanti e diversificate, obbligatorie (come nel caso dei distretti ASL e sanitari, dei distretti scolastici, ecc.) ma non solo, che hanno costruito una fitta rete istituzionale e di geometria variabile a seconda del servizio oggetto di collaborazione.

Numerose sono anche le iniziative e progettualità in corso che riguardano, ad esempio, il sistema dei servizi amministrativi (gestione associata della funzioni catastali; dello "sportello unico delle imprese"; consorzio di Polizia Locale), del tempo libero e valorizzazione dello spazio aperto (tra le diverse iniziative si ritrovano quelle comprese nel progetto "camminando sull'acqua" e nel progetto "mibici"), della cultura e dello sport.

All'interno del Piano dei Servizi l'obiettivo è quello di leggere con attenzione la dimensione sovracomunale, sia in termini di attrezzature e localizzazioni, sia in termini di utenze gravitanti, all'interno della valutazione dei fabbisogni e delle nuove previsioni.

4 - Obiettivi, indicazioni e dimensionamento del Piano dei Servizi

Dalla ricognizione sullo stato dei servizi e delle previsioni insediative del Piano delle Regole e del Documento di Piano, le potenzialità e criticità determinate dall'attuale offerta dei servizi fanno emergere aspetti di carattere progettuale legati alla necessità di rafforzare alcuni ambiti in base alla specificità dei servizi di possibile sviluppo.

I servizi primari di carattere più strettamente locale (parcheggi, aree verdi di quartiere) sono diffusi omogeneamente nei maggiori nuclei urbanizzati e verranno potenziati e implementati in relazione alle previsioni insediative del PGT, con oneri a carico delle trasformazioni urbanistiche soggette a Piano Attuativo.

Nell'ottica di una consapevole politica di sostenibilità ambientale si potrà prevedere, nei parcheggi pubblici, l'installazione di distributori per il rifornimento dei veicoli con motore elettrico e, ove possibile in relazione alla capacità di soleggiamento, anche coperture con strutture integrate a pannelli fotovoltaici.

Il PGT conferma le polarità dei servizi a scala più ampia (strutture amministrative, per l'istruzione e per lo sport) valorizzando le caratteristiche peculiari dei nuclei urbani consolidatesi nel tempo.

Nella frazione di **Mairano** il complesso del "castello" sarà ristrutturato per ospitare la nuova sede municipale, la biblioteca e spazi a disposizione delle associazioni presenti sul territorio confermando la frazione come polo amministrativo (si veda il piano triennale delle OOPP).

La frazione di **Noviglio** si conferma come polo scolastico e dello sport, infatti:

- nella frazione è localizzato il plesso scolastico comprendente le scuole primaria e secondaria di 1° grado, attualmente al limite del soddisfacimento degli standard funzionali richiesti. L'Amministrazione comunale ha programmato (programma triennale lavori pubblici 2012-2014) la realizzazione del progetto di ampliamento e ristrutturazione del plesso scolastico che prevede l'aumento delle aule a disposizione per le attività didattiche, oltre ad un nuovo refettorio ed una nuova palestra. In base all'analisi dello sviluppo demografico del comune e del dimensionamento del PGT le strutture scolastiche così ristrutturate risultano sufficienti a soddisfare il fabbisogno indotto dall'attuazione delle previsioni del PGT, ove si consideri nel breve termine un tasso di natalità pari ai valori medi dell'ultimo decennio e, in via di approssimazione, la conservazione dell'attuale rapporto nel servizio scolastico tra ingressi (dai comuni esterni) ed uscite (verso altri comuni).
- ~~il PGT, al fine di potenziare e razionalizzare le strutture per lo sport, individua nella frazione la nuova localizzazione di un plesso per lo sport ed il tempo libero dove realizzare la "cittadella dello sport", centro polifunzionale comprendente un'area gioco (con campo da calcio con tribuna, campo da calcio per allenamento e 2 campi da calcetto); palestra con tribune, spazio fitness, spogliatoi, docce, bagno turco e sauna; piscina all'aperto; un'area ritrovo esterno (con parco attrezzato per feste e percorso vita, punto di ristoro (bar e ristorante), salone multifunzionale (sala conferenze, video e concerti). È prevista la riqualificazione delle rogge all'interno delle aree interessate. - testo eliminato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni/prescrizioni espresse dal Parco Agricolo Sud Milano~~

Gli interventi previsti dal PGT nella frazione di **S. Corinna** riguardano in particolare:

- la realizzazione di un centro "ricreativo culturale" che doterà la frazione dello spazio di aggregazione la cui esigenza è fortemente sentita dagli abitanti
- La realizzazione di un asilo nido dimensionato per un numero minimo di 30 bambini

- La realizzazione di un poliambulatorio di rilevanza comunale che potrà ospitare un numero minimo di 5 ambulatori medici.

Il PGT individua interventi sul **sistema viabilistico** disciplinati rispettivamente:

- dal PdR che prevede: la possibilità di separazione del traffico locale interno alla frazione di Noviglio dal traffico sovracomunale della SP n° 203 (direzione Rosate-Binasco) attraverso l'apertura di un collegamento della viabilità locale in fregio alla SP stessa col tratto della SP n° 203 in direzione di Gaggiano; la conferma del prolungamento della via Pertini per il collegamento con la via G. Rossa già previsto dal PRG nella frazione di Mairano; la conferma del collegamento tra le vie Tobagi e Dante già previsto dal PRG nella frazione di S. Corinna.
- dal DdP che prevede l'allontanamento dai nuclei urbani di Noviglio e di S. Corinna del traffico sovracomunale in attraversamento dei tronchi della SP n° 203 proponendo tracciati esterni ai due nuclei alternativi agli attuali.

Il PGT prevede la realizzazione dello spostamento della linea di alta tensione, che attualmente attraversa la frazione di Noviglio, legata alla attuazione del comparto TC/C1.

4.1 - Il dimensionamento del PGT

Si richiama il paragrafo 4.6 della relazione del Documento di Piano per la determinazione dettagliata del dimensionamento del PGT; la prospezione decennale del PGT porta ad una capacità insediativa teorica di:

- popolazione residente	4.475	abitanti
- incremento pop. residente (2021)	325	abitanti
- popolazione gravitante	0	utenti
- incremento pop. gravitante (2021)	600	utenti
Complessivamente	5.400	abitanti teorici (2021)

4.2 - Dimensionamento dell'offerta dei servizi

Il PGT prevede di implementare la dotazione dei servizi sia per migliorare (quantitativamente e qualitativamente) l'offerta per la popolazione residente attuale sia per garantire un'ideale dotazione per i nuovi (sia pur limitati) pesi insediativi previsti dal PGT.

si rimanda all'"*inventario dei servizi*" allegato, dal quale è stata desunta la seguente tabella 6, per la completa e puntuale esposizione dei dati.

TABELLA 6 - SINTESI DELLA QUANTIFICAZIONE DELL'OFFERTA DI AREE A SERVIZI DEL PGT

Noviglio - L'inventario dei servizi						
TABELLA 6: riepilogo generale						
frazione	servizi esistenti			servizi previsti		
	servizio essenziale		servizio complement (non computato come dotazione minima)	servizio essenziale		servizio complement (non computato come dotazione minima)
	computato come dotazione minima	non computato come dotazione minima		computato come dotazione minima	non computato come dotazione minima	
	servizi esistenti			servizi previsti		
Taidate	3.765	0	3.590	0	0	0
Noviglio	52.982	0	21.448	5.420	28.580	0
Mairano	27.650	366	3.123	6.163	31.851	2.962
Santa Corinna	54.349	7.792	24.210	9.820	0	13.038
TOT	138.746	8.158	52.371	21.403	60.431	16.000
TOT generale	199.275			97.834		297.109
di cui computati come dotazione minima	138.746			21.403		160.149

In generale per garantire la dotazione di nuove aree per servizi essenziali in PGT ha previsto che le stesse fossero collocate quasi esclusivamente all'interno di ambiti sottoposti

all'obbligo di preventivo Piano Attuativo, così da evitare il ricorso all'acquisizione (espropriativi o bonaria) a garanzia della sostenibilità economica delle previsioni del PGT.

Ulteriori dotazioni sono state individuate su aree per servizi complementari, per la cui disponibilità del servizio NON è prevista l'applicazione di vincoli preordinati all'espropriazione.

Complessivamente la dotazione prevista di aree per servizi alla data di redazione della relazione è così sintetizzata:

- aree per servizi essenziali computabili nella dotazione minima	mq	160.149
- aree per servizi essenziali non computabili nella dotazione minima	mq	68.589
- aree per servizi complementari	mq	68.371
- aree di cessione in Ambiti di Trasformazione del DdP	mq	65.100

4.3 - Dotazione di aree per servizi

La dotazione di aree per servizi viene commisurata alla massima popolazione teorica, determinata in **5.400 abitanti teorici** nel precedente paragrafo

La dotazione di aree per servizi essenziali computabili nella dotazione di Legge (cosiddette aree a standard) è illustrata nella Tabella 6 dalla quale discende che le aree per servizi individuate dal Piano delle Regole porteranno ad una dotazione di almeno mq 160.149, cui si deve aggiungere una dotazione minima prescritta dall'attuazione delle previsioni del Documento di Piano (paragrafo 4.2 della relazione del Documento di Piano) pari a mq 65.100.

Le aree a servizi essenziali computabili ammontano quindi complessivamente a mq 225.249, salvo ulteriori maggiori cessioni che potranno essere ottenute in sede di Pianificazione attuativa.

Consegue che la dotazione per ogni abitante teorico ammonta a:

$$\text{mq } (160.149+65.100)/5.400 \text{ ab teor.} = 41,71 \text{ mq/abitante teorico}$$

La dotazione di aree per servizi alla data di stesura del PGT soddisfa quindi ampiamente la dotazione minima di legge.

4.4 - Obiettivi di nuovi servizi negli AdT del DdP

L'art. delle NTA del Piano dei Servizi disciplina gli obiettivi principali in termini di nuovi servizi da insediare negli Ambiti di Trasformazione del DdP.

Si richiamano di seguito detti obiettivi in via ricognitoria:

a. "AdT 1" S. Corinna - *produttivo-terziario-commerciale*

- La dotazione di aree per servizi non potrà essere inferiore a quella indicata nella Scheda e comunque non potrà essere inferiore al fabbisogno da computarsi secondo il disposto del precedente art 10 in funzione delle destinazioni previste dal PA.
- Le aree a servizi dovranno essere localizzate:

a) in adiacenza del giardino pubblico di via Tobagi/via Alessandrini con collegamento ciclopeditone e mitigazione alberata a margine dell'abitato fino alla SP 203 Verso la Cascina Conigo

b) agli estremi ovest ed est del compendio sulla SP30, con fascia di collegamento a verde di mitigazione verso l'abitato di Sta Corinna

b. "AdT 2" S. Corinna discoteca- *residenziale e terziario*

- La dotazione di aree per servizi non potrà essere inferiore a quella indicata nella Scheda e comunque non potrà essere inferiore al fabbisogno da computarsi secondo il disposto del precedente art 10 in funzione delle destinazioni previste dal PA.
- Si deve prevedere la realizzazione di un Poliambulatorio e di un Asilo Nido

c. "AdT 3" Noviglio - campo sportivo- *residenziale*

- La dotazione di aree per servizi non potrà essere inferiore a quella indicata nella Scheda e comunque non potrà essere inferiore al fabbisogno da computarsi secondo il disposto del precedente art 10 in funzione delle destinazioni previste dal PA.
- Si dovranno realizzare le attrezzature sportive sull'area posta in fregio alla SP 203 in direzione Barate.