



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI NOVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

COPIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME DELLE OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA	Nr. Progr.	16
	Data	23/03/2013
	Seduta Nr.	3

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle adunanze, per il giorno 23/03/2013 alle ore 09:30 in adunanza PUBBLICA STRAORDINARIA di PRIMA convocazione.

La seduta inizia alle ore

Al presente punto dell'ordine del giorno risultano:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>
VERDUCI NADIA	P	PATELLI SARA	P
BINDINI BARBARA	P	VISCIONE STEFANO	N
LABORDA LAMPRE ANA ROSE	P	PIAZZA EMANUELE	N
VINCITORIO FRANCO	P		
NOE' GABRIELE	P		
Totale Presenti: 6		Totali Assenti: 2	

Assenti giustificati i signori:

VISCIONE STEFANO; PIAZZA EMANUELE

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Sig. DOTT. GIOVANNI SAGARIA.

In qualità di SINDACO, il Sig. NADIA VERDUCI assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME DELLE OSSERVAZIONI -
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

Su proposta dell'Ass.re all'Urbanistica, Ing. Barbara Bindini;
Successivamente sentiti gli interventi dell'allegato verbale sotto la lett. A;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. i comuni della Regione Lombardia sono tenuti all'adeguamento dei vigenti P.R.G. ed all'approvazione degli atti di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) nei termini in essa previsti;

Ricordato che il Comune di Noviglio è dotato di:

- **Piano Regolatore Generale** approvato con delibera di G.R. in data 07.07.2000 atti n. 399 e adeguato al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano con deliberazione di C.C. n. 30 in data 06.09.2002, modificato a seguito di successive varianti parziali ai sensi della L.R. 23/1997 e s.m.i., approvate con delibere di C.C. n. 16 e 17 in data 11.03.2003, n. 41 e 42 in data 26.07.2005, n. 17 in data 02.07.2007, n. 31 in data 02.09.2008 e n. 6 in data 23.09.2009;
- **Piano regolatore Cimiteriale** approvato con delibera di C.C. n. 21 in data 22.07.2010;
- **Piano di classificazione Acustica** del territorio comunale, approvato con delibera di C.C. n. 27 in data 18.05.2006, BURL 07.06.2006, successivamente aggiornato a supporto del PGT ed approvato con delibera di C.C. n. 10 in data 13.03.2013 in fase di pubblicazione;
- **Reticolo Idrico Minore** approvato con delibera di C.C. n. 3 in data 27.01.2011, BURL n. 7 del 16.02.2011;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di P.G.T. e della Valutazione Ambientale Strategica, il Comune ha pubblicato in data 15.11.2006 l'avviso di avvio del procedimento PGT/VAS, sul quotidiano Il Giorno e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza e ha stabilito il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 in data 20.12.2007 di istituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del PGT;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 in data 20.03.2008 di individuazione dell'Autorità competente; successivamente ed in ultimo rinominata con delibera di G.C. n. 58 del 28.04.2011;
- la delibera di G.C. n. 120 in data 21.12.2006 di conferimento incarico al Consorzio Poliedra di Milano per la redazione della VAS;
- la determinazione n. 260 del 22.11.2007 di affidamento allo Studio Associato Fugazza di Milano dell'incarico per la redazione del PGT;
- la determinazione n. 294 in data 30.11.2012 di estensione dell'incarico allo Studio Associato Fugazza, per la redazione del PGT con le prestazioni connesse all'elaborazione delle controdeduzioni ed aggiornamento elaborati grafici in seguito all'accoglimento delle osservazioni e pareri;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

- la determinazione n. 324 in data 17.12.2012 di estensione dell'incarico al Geologo Dr. Franzosi per l'adeguamento dello studio geologico a supporto del PGT alla DGR IX/2616 e per le prestazioni connesse all'elaborazione delle controdeduzioni in relazione ai pareri degli enti competenti;

Considerato che ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Comune ha acquisito il parere delle parti sociali ed economiche mediante consultazione nell'incontro del 26.04.2012;

Visto il parere motivato finale espresso dall'Autorità competente per la VAS. d'intesa con l'Autorità precedente, redatto in conclusione del procedimento VAS in data 19.03.2013.;

Richiamata la propria deliberazione n. 36 in data 26.07.2012 con la quale è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), secondo la disciplina dell'art. 13, comma 1, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che, a norma dell'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:

- il P.G.T. costituito dalla sopraccitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi a decorrere dal 19.09.2012 sino al 19.10.2012 per consentire agli interessati di prenderne visione e di presentare entro i trenta giorni successivi alla scadenza del deposito (19.11.2012), le osservazioni;
- l'avviso di deposito atti è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale del comune di Noviglio, oltre che sul quotidiano "La Repubblica" e sul B.U.R.L. n. 38 del 19.09.2012;
- sono stati altresì predisposti manifesti murari affissi in diversi luoghi del paese;

Dato atto che, a norma dell'art. 13, commi 5 e 6 della L.R. 12/2005 e s.m.i. è stata trasmessa, in data 19.09.2012, alla Provincia di Milano, all'A.S.L. Milano 2, all'A.R.P.A. Lombardia e al Parco Agricolo Sud Milano la documentazione del P.G.T. per la formulazione di loro parere;

Vista la nota in data 14.09.2012 prot. 5130 con la quale è stata data notizia dell'adozione della delibera di cui sopra ai Comuni limitrofi, ai fini della valutazione di compatibilità ai sensi dell'art. 22 delle norme del P.T.C.P.;

Considerato che nei successivi trenta giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito, sono pervenute al protocollo generale n. 32 osservazioni nei termini, come risultanti dall'allegato registro (sub. 1) e n. 3 oltre il termine fissato, come risultanti dall'allegato registro (sub. 2);

Acquisiti i pareri espressi dagli Enti e precisamente:

- A.R.P.A. Lombardia, pervenuto il 21.11.2012 prot. 0006682;
- Provincia di Milano, pervenuto il 21.12.2012 prot. 0007379;
- Parco Agricolo Sud Milano, pervenuto il 19.12.2012 prot. 0007329;

Dato atto che nei termini prescritti non è pervenuto parere da parte dell'A.S.L. Milano 2;

Dato atto della predisposizione delle deduzioni alle osservazioni presentate e di deduzione dei pareri degli enti, redatte dallo Studio Associato Fugazza e raccolte nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni – Relazione- Tav. unica", qui allegato (sub. 3);

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Sentita la Commissione Urbanistica-Territorio – Mobilità e Trasporti nelle sedute del 23.01.2013, 01.02.2013, 05.02.2013 e 21.02.2013 nelle quali sono state esaminate tutte le osservazioni presentate ed i pareri degli enti;

Udito l'intervento del Vicesindaco con il quale chiede al Consiglio Comunale di prendere atto delle correzioni ai documenti di PGT puntualmente indicate nel verbale qui allegato sotto la lett. A, al quale si rinvia, mediante una esplicita approvazione di assenso.

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di condividere e accogliere quanto espresso dal Vicesindaco e procedere alla correzione di errori materiali riscontrati nei documenti di PGT, nei termini di cui al citato allegato A al quale si rinvia;

Successivamente, il Vicesindaco comunica che n. 3 osservazioni sono pervenute fuori termine e chiede sempre al Consiglio Comunale che anche su tali osservazioni pervenute fuori termine, si esprima perché vengano anch'esse trattate nei temi proposti.

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di condividere e accogliere quanto espresso dal Vicesindaco e procedere all'esame anche delle osservazioni pervenute oltre i termini;

Ritenuto quindi di procedere all'esame di tutte le osservazioni presentate, ponendole in votazione singolarmente;

Il Sindaco passa la parola all'Ing. Fugazza affinché dia lettura di ogni singola osservazione, della successiva controdeduzione e della proposta di accoglimento o meno che sarà sottoposta alla votazione del Consiglio Comunale;

Osservazione n. 1, presentata da D'ANIELLO UMBERTO il 26.10.2012, prot. 0006115.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e della deduzione proposta dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3 al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile.

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Di accogliere l'osservazione n. 1, presentata dal Sig. D'Aniello Umberto il 26.10.2012, prot. 0006115.

Osservazione n. 2, presentata da COPPETTI CLAUDIO per Kartell Spa il 15.11.2012, prot. 0006521.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3 al quale si rinvia articolata in 4 punti, l'osservazione è accoglibile per quanto attiene al primo punto 1 e non è accoglibile per quanto attiene agli altri tre punti.

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente, come prima precisato, l'osservazione n. 2, presentata dal Sig. Coppetti Claudio per Kartell Spa il 15.11.2012, prot. 0006521.

Osservazione n. 3, presentata dalla società MILANO SERRAVALLE il 16.11.2012, prot. 0006591.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3 al quale si rinvia articolata in 3 punti, l'osservazione è accoglibile.

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 3, presentata dalla società MILANO SERRAVALLE il 16.11.2012, prot. 0006591.

Osservazione n. 4, presentata da CUMAN GIOVANNI il 16.11.2012, prot. 0006601.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e della deduzione proposta dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3 al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile.

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 4, presentata dal Sig. CUMAN GIOVANNI il 16.11.2012, prot. 0006601.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Osservazione n. 5, presentata da PATRIARCA MAURO il 17.11.2012, prot. 0006612.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e della deduzione proposta dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3 al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile.

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 5, presentata dal Sig. PATRIARCA MAURO il 17.11.2012, prot. 0006612

Osservazione n. 6, presentata da ZAINO GIUSEPPE il 17.11.2012, prot. 0006613.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e della deduzione proposta dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3 al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile.

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 6, presentata dal Sig. ZAINO GIUSEPPE il 17.11.2012, prot. 0006613.

Osservazione n. 7, presentata dalla società AGRICOLA IMM.RE FONDI AGRICOLI SAS il 17.11.2012, prot. 0006614.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in 10 punti, al quale si rinvia, l'osservazione è parzialmente accoglibile per quanto attiene ai punti 1,2,5,7 e non è accoglibile per quanto attiene ai punti 3,4,6,8,9,10.

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente, come prima precisato, l'osservazione n. 7 presentata dalla società AGRICOLA IMM.RE FONDI AGRICOLI SAS il 17.11.2012, prot. 0006614.

Osservazione n. 8, presentata da ARGENTIERI ALFREDO/SOCIETA' AGRICOLA IMM.RE FONDI AGRICOLI SAS/BAZAR DELL'ABBIGLIAMENTO SRL il 17.11.2012, prot. 0006615.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in 4 punti, al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile per

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

quanto attiene al punto 1, è parzialmente accoglibile per quanto attiene al punto 4 e non è accoglibile per quanto attiene ai punti 2,3.

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente, come prima precisato, l'osservazione n. 8 presentata ARGENTIERI ALFREDO/SOCIETA' AGRICOLA IMM.RE FONDI AGRICOLI SAS/BAZAR DELL'ABBIGLIAMENTO SRL il 17.11.2012, prot. 0006615.

Osservazione n. 9 presentata da SGARIBOLDI LUIGI il 19.11.2012, prot. 0006645.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e della deduzione proposta dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 9 presentata dal Sig. SGARIBOLDI LUIGI il 19.11.2012, prot. 0006645.

Osservazione n. 10 presentata da COLLEGIO DELLA GUASTALLA ONLUS il 19.11.2012, prot. 0006646.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e della deduzione proposta dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione è parzialmente accoglibile

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 10 presentata da COLLEGIO DELLA GUASTALLA ONLUS il 19.11.2012, prot. 0006646.

Osservazione n. 11 presentata da SALA SANDRO & ALTRI il 19.11.2012, prot. 0006647.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in 3 punti, al quale si rinvia, l'osservazione è parzialmente accoglibile per quanto attiene al punto 1 e non è accoglibile per quanto attiene ai punti 2,3

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente, come sopra precisato, l'osservazione n. 11 da SALA SANDRO & ALTRI il 19.11.2012, prot. 0006647.

Osservazione n. 12 presentata da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 19.11.2012, prot. 0006658.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 12 da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 19.11.2012, prot. 0006658.

Osservazione n. 13 presentata da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 19.11.2012, prot. 0006660.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 13 da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 19.11.2012, prot. 0006660.

Osservazione n. 14 presentata da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 19.11.2012, prot. 0006661.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in 3 punti, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 14 da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 19.11.2012, prot. 0006660.

Osservazione n. 15 presentata da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 19.11.2012, prot. 0006662.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 15 da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 19.11.2012, prot. 0006662.

Osservazione n. 16 presentata da CALDI PAOLO per la F.LLI CALDI SOC. AGRICOLA il 19.11.2012, prot. 0006663.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 16 da CALDI PAOLO per la F.LLI CALDI SOC. AGRICOLA il 19.11.2012, prot. 0006663.

Osservazione n. 17 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in due punti, al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 17 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Osservazione n. 18 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 18 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 19 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 19 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 20 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 20 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Esce dall'aula il Consigliere NOE', consiglieri presenti n. 5;

Osservazione n. 21 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile

Con voti favorevoli 5

Astenuti =

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 5 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 21 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 22 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.
Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 5
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 5 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 22 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Rientra in aula il Consigliere NOE', consiglieri presenti n. 6;

Osservazione n. 23 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.
Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 23 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 24 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.
Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in tre punti, al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Di accogliere l'osservazione n. 24 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 25 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in tre punti, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 25 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 26 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in tre punti, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 26 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 27 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in 3 punti, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 27 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 28 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in 4 punti, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile per quanto attiene ai punti 1,2; è parzialmente accoglibile per quanto attiene al punto 3 ed è accoglibile per quanto attiene al punto 4

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente, come prima precisato, l'osservazione n. 28 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 29 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in 4 punti, al quale si rinvia, l'osservazione è parzialmente accoglibile

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente l'osservazione n. 29 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 30 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in 4 punti, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di respingere l'osservazione n. 30 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 31 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in 2 punti, al quale si rinvia, l'osservazione non è accoglibile

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Di respingere l'osservazione n. 31 presentata da DALLASERRA LUCA il 19.11.2012, prot. 0006621.

Osservazione n. 32 presentata da BRESCIANI MAURO il 21.11.2012, prot. 0006685.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, articolata in 5 punti al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile per quanto attiene i punti 1,2,3,4, e non è accoglibile per quanto attiene il punto 5

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere parzialmente, come prima precisato, l'osservazione n. 32 presentata da BRESCIANI MAURO il 21.11.2012, prot. 0006685.

Osservazione n. 33 presentata da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 31.01.2013, prot. 0000729.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 33 presentata da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 31.01.2013, prot. 0000729.

Osservazione n. 34 presentata da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 31.01.2013, prot. 0000730.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile

Con voti favorevoli 6

Astenuti =

Contrari =

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione n. 34 presentata da BALESTRINI FEDERICO MARIA il 31.01.2013, prot. 0000730.

Osservazione n. 35 presentata da CARDANI ANTONIO il 04.02.2013, prot. 0000818.

Visto che dal contenuto dell'osservazione e delle deduzioni proposte dal tecnico incaricato di cui al citato allegato sub. 3, al quale si rinvia, l'osservazione è accoglibile

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di accogliere l'osservazione 35 presentata da CARDANI ANTONIO il 04.02.2013, prot. 0000818.

Parere A.R.P.A. Lombardia del 19.11.2012 prot. 160139.

In base alle deduzioni del tecnico incaricato si propone di condividerne il contenuto di cui al citato allegato sub. 3 al quale si rinvia.

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di condividere ed accogliere le deduzioni espresse dal tecnico incaricato relativamente al parere A.R.P.A Lombardia del 19.11.2012 prot. 160139, pervenuto il 21.11.2012 al nr. 0006682 di prot. comunale, nei termini di al citato all. sub. 3 al quale si rinvia.

Parere PROVINCIA DI MILANO trasmesso con nota del 20.12.2012 prot. 248431.

In base alle deduzioni del tecnico incaricato si propone di condividerne il contenuto di cui al citato allegato sub. 3 al quale si rinvia.

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =
Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di condividere ed accogliere le deduzioni espresse dal tecnico incaricato relativamente al parere della PROVINCIA DI MILANO di compatibilità condizionata di cui alla Delibera di Giunta Provinciale n. 489/2012 trasmesso con nota del 20.12.2012 prot. 248431, pervenuto il 21.12.2012 al nr. 0007379 di prot. comunale, nei termini di al citato all. sub. 3 al quale si rinvia.

Parere PARCO AGRICOLO SU MILANO trasmesso con nota del 14.12.2012.

In base alle deduzioni del tecnico incaricato, si propone di condividerne il contenuto di cui al citato allegato sub. 3 al quale si rinvia.

Con voti favorevoli 6
Astenuti =
Contrari =

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

Resi per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti

DELIBERA

Di condividere ed accogliere le deduzioni espresse dal tecnico incaricato relativamente al parere del PARCO AGRICOLO SUD MILANO di conformità condizionata del PGT al PTC del PASM di cui alla Delibera del Consiglio Direttivo n. 44/2012 trasmessa con nota del 14.12.2012, pervenuta il 19.12.2012 al nr. 0007329 di prot. comunale, nei termini di al citato all. sub. 3 al quale si rinvia.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'esito delle votazioni sulle correzioni di errori materiali, sulle osservazioni presentate sia nei termini che fuori termine dai privati, sulle osservazioni/prescrizioni espresse nei rispettivi pareri di ARPA, PROVINCIA DI MILANO e PARCO AGRICOLO SUD MILANO e delle relative controdeduzioni come sopra riportato;

Vista la documentazione, in accoglimento delle osservazioni presentate e dei pareri degli enti predisposta dallo Studio Associato Fugazza ed acquisita al protocollo comunale il 14.03.2013 al nr. 0001660, e dallo Studio Dr. Geologo Claudio Franzosi ed acquisita al protocollo comunale il 12.02.2013 al nr. 0001066 che costituisce il Piano di Governo del Territorio, composto dagli elaborati tecnici e grafici di seguito elencati che sono stati opportunamente integrati e/o modificati:

DOCUMENTO DI PIANO costituito dai seguenti documenti:

- relazione generale – Vol. 1 – quadro conoscitivo (modificata);
Vol. 2 – quadro programmatico del PGT (modificata) ;
Vol. 3 – allegato al quadro conoscitivo;
- Norme Tecniche di Attuazione (modificate e corrette);
- Schede degli Ambiti di trasformazione (modificate); - sub. 4
- tav. 1.1 dp – inquadramento sovracomunale – Sistema insediativi e infrastrutturale; - sub. 5
- tav. 1.2 dp – inquadramento sovracomunale: Sistema dei servizi; - sub. 6
- tav. 1.3 dp - inquadramento sovracomunale: Sistema ambientale; - sub. 7
- tav. 2.1 dp – Epoca di costruzione: nuclei storici e visione d'insieme; - sub. 8
- tav. 2.2 adp – Rilievo: Uso prevalente degli edifici e degli spazi aperti; - sub. 9
- tav. 2.2 bdp – Rilievo: Uso prevalente degli edifici e degli spazi aperti; - sub. 10
- tav. 2.2 cdp - Rilievo: Uso prevalente degli edifici e degli spazi aperti; - sub. 11
- tav. 2.3 adp – Rilievo: altezza degli edifici; - sub. 12
- tav. 2.3 bdp – Rilievo: altezza degli edifici; - sub. 13
- tav. 2.3 cdp – Rilievo: altezza degli edifici; - sub. 14
- tav. 2.4 adp – Rilievo: tipologie edilizie; - sub. 15
- tav. 2.4 bdp – Rilievo: tipologie edilizie; - sub. 16
- tav. 2.4 cdp – Rilievo: tipologie edilizie; - sub. 17
- tav. 3. dp – Ambiti ed elementi del paesaggio (modificata); - sub. 18
- tav. 4. adp – Stato della pianificazione comunale; - sub. 19
- tav. 4. bdp – Stato della pianificazione comunale; - sub. 20
- tav. 4. cdp – Stato della pianificazione comunale; - sub. 21
- tav. 5.1 dp – Vincoli ambientali paesaggistici (modificata); - sub. 22
- tav. 5.2 dp – Vincoli territoriali (modificata); - sub. 23

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

- tav. 6.a dp – Mappatura delle istanze; - sub. 24
- tav. 6.b dp – Mappatura delle istanze; - sub. 25
- tav. 6.c dp – Mappatura delle istanze; - sub. 26
- tav. 7 dp – Strategie di Piano (modificata); - sub. 27
- tav. 8.1 dp – Schema della Rete Ecologica Comunale (modificata); - sub. 28
- tav. 8.2 dp – Carta della Rete Ecologica Comunale(modificata); - sub. 29
- tav. 9. dp – Tavola delle previsioni (modificata); - sub. 30
- tav. 10. dp – Procedura di valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP (modificata); - sub. 31

PIANO DEI SERVIZI composto dai seguenti documenti:

- relazione – Norme Tecniche di Attuazione – Allegato A alla relazione: inventario dei servizi (modificate e corrette); -

sub. 32

- tav. 1.a ps – Stato dell’offerta e programmazione in corso (modificata); - sub. 33
- tav. 1.b ps – Stato dell’offerta e programmazione in corso(modificata); - sub. 34
- tav. 1.c ps – Stato dell’offerta e programmazione in corso; - sub. 35
- tav. 2.a ps - Previsioni e priorità d’azione (modificata); - sub. 36
- tav. 2.b ps - Previsioni e priorità d’azione (modificata); - sub. 37
- tav. 2.c ps - Previsioni e priorità d’azione (modificata); - sub. 38

PIANO DELLE REGOLE composto dai seguenti documenti:

- relazione – Norme Tecniche di Attuazione (modificate e corrette) – Repertorio allegato alle N.T.A., - sub. 39
- tav. 1.a pr – Classificazione del territorio comunale (modificata); - sub. 40
- tav. 1.b pr – Classificazione del territorio comunale (modificata); - sub. 41
- tav. 1.c pr – Classificazione del territorio comunale (modificata); - sub. 42
- tav. 2.a pr – Classificazione del territorio comunale – Nucleo di Tainate (modificata); - sub. 43
- tav. 2.b pr – Classificazione del territorio comunale – Nucleo di Mairano (modificata); - sub. 44
- tav. 2.c pr – Classificazione del territorio comunale – Nucleo di S.Corinna (modificata); - sub. 45
- tav. 3 pr – Disciplina dei nuclei di antica formazione urbana (modificata); - sub. 46
- tav. 4 pr – Carta della sensibilità paesistica (modificata); - sub. 47

STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA,

costituito dai seguenti documenti che sostituiscono integralmente quelli allegati alla delibera di adozione C.C. n. 36 del 26.07.2012 :

- controdeduzioni - documento redatto a riscontro parere espresso dalla Provincia di Milano con delibera di G.P. n. 489 del 18.12.2012; - sub. 48
- elaborato 1- relazione tecnica:
 - allegato 1 – schede per il censimento dei pozzi;
 - allegato 2 – certificazione dirigenziale della bonifica del “Pozzo - sub. 49
- elaborato 2 - norme geologiche di piano; - sub. 50
- tav. 1.0 – Elementi geomorfologici, litologici e geologico-tecnici; - sub. 51
- tav. 2.0 – Elementi idrogeologici –Sezioni idrogeologiche; - sub. 52
- tav. 3.0 – Elementi idrogeologici –Planimetria; - sub. 53
- tav. 4.0 - Carta delle opere di difesa e degli elementi antropici; - sub. 54

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

- tav. 5.0 – Carta di pericolosità sismica locale; - sub. 55
- tav. 6.0 - Carta dei vincoli; - sub. 56
- tav. 7.0 - Carta di sintesi; - sub. 57
- tav. 8.0ctc – Carta di fattibilità (base cartografica Carta Tecnica Comunale); - sub. 58
- tav. 8.0ctr – Carta di fattibilità (base cartografica Carta Tecnica Regionale); - sub. 59
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - all. 15 alla D.G.R. IX/2616 del 30.11.2011; - sub. 60

ATTI RELATIVI ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

costituiti dai seguenti documenti:

- Valutazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate
Rispetto al PGT adottato; - sub. 61
- Rapporto Ambientale (aggiornato); - sub. 62
- Sintesi non Tecnica del R.A. (aggiornato); - sub. 63
- Parere motivato finale del 19.03.2013 prot. 0001721 dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ai sensi della D.C.R. VIII/0351 del 13.03.2007; - sub. 64
- Dichiarazione di Sintesi finale del 19.03.2013 prot. 0001722 dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della D.C.R. VIII/0351 del 13.03.2007; - sub. 65

ATTI RIGUARDANTI IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.), già approvato con precedente deliberazione del Consiglio

Comunale n. 9 del 13.03.2013 costituito dai seguenti documenti:

- relazione; - sub. 66
- Regolamento del sottosuolo stradale; - sub. 67
- Allegato tecnico al Regolamento del sottosuolo stradale; - sub. 68
- Tav. 1 – carta del sistema territoriale ed urbano; - sub. 69
- Tav. 2a - carta dei sottoservizi – rete del gas; - sub. 70
- Tav. 2b - carta dei sottoservizi – rete dell'acquedotto; - sub. 71
- Tav. 2c - carta dei sottoservizi – rete dell'elettricità; - sub. 72
- Tav. 2d - carta dei sottoservizi – rete della fognatura; - sub. 73
- Tav. 2e - carta dei sottoservizi – oleodotto; - sub. 74
- Tav. 2f - carta dei sottoservizi – rete telecom; - sub. 75
- Tav. 3 - carta dell'infrastrutturazione del sottosuolo in scala 1:10.000; - sub. 76

ALTRI ATTI:

- Registro osservazioni pervenute nei termini; - sub. 1
- Registro osservazioni pervenute fuori termine; - sub. 2
- Controdeduzioni alle osservazioni – Relazione- Tav. unica (corretta); - sub. 3
- Scheda di compatibilità con il P.T.C.P. (aggiornata); - sub. 77

Ritenuto di dover approvare il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) quale strumento urbanistico fondamentale per la gestione e tutela del territorio nell'ambito di uno sviluppo sostenibile;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto l'art. 78, comma 2. del D.LGS. 267/2000, in forza del quale gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi di carattere generale, quali piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che le spese inerenti e conseguenti il presente provvedimento trovano copertura negli stanziamenti idoneamente allocati e conservati nei residui passivi, e che i nuovi oneri quantificabili in presunte €. 2.500,00 saranno previsti sul bilancio 2013 in fase di predisposizione e nei limiti fissati dallo stesso.

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, qui allegati;

Con voti unanimi resi in forma palese da n. 6 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate ed approvate;
- 2) Approvare definitivamente, così come previsto dall'art. 13, commi 1 e 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione di C.C. n. 36 in data 26.07.2012, così come modificato in seguito all'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, alle modifiche cartografiche proposte dallo Studio Associato Fugazza e dal Dr. Geologo Claudio Franzosi ed al recepimento delle prescrizioni degli Enti, nonché delle correzioni degli errori materiali che è articolato nei seguenti atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, nonché dalla dichiarazione di sintesi, documenti costituiti dagli elaborati tecnici e grafici elencati nella sottostante tabella:

DOCUMENTO DI PIANO costituito dai seguenti documenti:

- relazione generale – Vol. 1 – quadro conoscitivo (modificata);
Vol. 2 – quadro programmatico del PGT (modificata) ;
Vol. 3 – allegato al quadro conoscitivo;
- Norme Tecniche di Attuazione (modificate e corrette);
- Schede degli Ambiti di trasformazione (modificate); - sub. 4
- tav. 1.1 dp – inquadramento sovracomunale – Sistema insediativi e infrastrutturale; - sub. 5
- tav. 1.2 dp – inquadramento sovracomunale: Sistema dei servizi; - sub. 6
- tav. 1.3 dp - inquadramento sovracomunale: Sistema ambientale; - sub. 7
- tav. 2.1 dp – Epoca di costruzione: nuclei storici e visione d'insieme; - sub. 8
- tav. 2.2 adp – Rilievo: Uso prevalente degli edifici e degli spazi aperti; - sub. 9
- tav. 2.2 bdp – Rilievo: Uso prevalente degli edifici e degli spazi aperti; - sub. 10
- tav. 2.2 cdp - Rilievo: Uso prevalente degli edifici e degli spazi aperti; - sub. 11
- tav. 2.3 adp – Rilievo: altezza degli edifici; - sub. 12
- tav. 2.3 bdp – Rilievo: altezza degli edifici; - sub. 13
- tav. 2.3 cdp – Rilievo: altezza degli edifici; - sub. 14
- tav. 2.4 adp – Rilievo: tipologie edilizie; - sub. 15
- tav. 2.4 bdp – Rilievo: tipologie edilizie; - sub. 16

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

- tav. 2.4 cdp – Rilievo: tipologie edilizie; - sub. 17
- tav. 3. dp – Ambiti ed elementi del paesaggio (modificata); - sub. 18
- tav. 4. adp – Stato della pianificazione comunale; - sub. 19
- tav. 4. bdp – Stato della pianificazione comunale; - sub. 20
- tav. 4. cdp – Stato della pianificazione comunale; - sub. 21
- tav. 5.1 dp – Vincoli ambientali paesaggistici (modificata); - sub. 22
- tav. 5.2 dp – Vincoli territoriali (modificata); - sub. 23
- tav. 6.a dp – Mappatura delle istanze; - sub. 24
- tav. 6.b dp – Mappatura delle istanze; - sub. 25
- tav. 6.c dp – Mappatura delle istanze; - sub. 26
- tav. 7 dp – Strategie di Piano (modificata); - sub. 27
- tav. 8.1 dp – Schema della Rete Ecologica Comunale (modificata); - sub. 28
- tav. 8.2 dp – Carta della Rete Ecologica Comunale(modificata); - sub. 29
- tav. 9. dp – Tavola delle previsioni (modificata); - sub. 30
- tav. 10. dp – Procedura di valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP (modificata); - sub. 31
- **STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**, che aggiorna e sostituisce quello adottato con delibera di C.C. 36/2012, costituito dai seguenti documenti:
 - controdeduzioni - documento redatto a riscontro parere espresso dalla Provincia di Milano con delibera di G.P. n. 489 del 18.12.2012; - sub. 48
 - elaborato 1- relazione tecnica:
 - allegato 1 – schede per il censimento dei pozzi;
 - allegato 2 – certificazione dirigenziale della bonifica del “Pozzo - sub. 49
 - tav. 1.0 – Elementi geomorfologici, litologici e geologico-tecnici; - sub. 51
 - tav. 2.0 – Elementi idrogeologici –Sezioni idrogeologiche; - sub. 52
 - tav. 3.0 – Elementi idrogeologici –Planimetria; - sub. 53
 - tav. 4.0 - Carta delle opere di difesa e degli elementi antropici; - sub. 54
 - tav. 5.0 – Carta di pericolosità sismica locale; - sub. 55
 - dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà - all. 15 alla D.G.R. IX/2616 del 30.11.2011; - sub. 60

PIANO DEI SERVIZI composto dai seguenti documenti:

- relazione – Norme Tecniche di Attuazione – Allegato A alla relazione: inventario dei servizi (modificate e corrette); - sub. 32
- tav. 1.a ps – Stato dell’offerta e programmazione in corso (modificata); - sub. 33
- tav. 1.b ps – Stato dell’offerta e programmazione in corso(modificata); - sub. 34
- tav. 1.c ps – Stato dell’offerta e programmazione in corso; - sub. 35
- tav. 2.a ps - Previsioni e priorità d’azione (modificata); - sub. 36
- tav. 2.b ps - Previsioni e priorità d’azione (modificata); - sub. 37
- tav. 2.c ps - Previsioni e priorità d’azione (modificata); - sub. 38
- **ATTI RIGUARDANTI IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.)**, già approvato con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 13.03.2013 costituito dai seguenti documenti:
 - relazione; - sub. 66
 - Regolamento del sottosuolo stradale; - sub. 67
 - Allegato tecnico al Regolamento del sottosuolo stradale; - sub. 68
 - Tav. 1 – carta del sistema territoriale ed urbano; - sub. 69

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

- Tav. 2a - carta dei sottoservizi – rete del gas; - sub. 70
- Tav. 2b - carta dei sottoservizi – rete dell'acquedotto; - sub. 71
- Tav. 2c - carta dei sottoservizi – rete dell'elettricità; - sub. 72
- Tav. 2d - carta dei sottoservizi – rete della fognatura; - sub. 73
- Tav. 2e - carta dei sottoservizi – oleodotto; - sub. 74
- Tav. 2f - carta dei sottoservizi – rete telecom; - sub. 75
- Tav. 3 - carta dell'infrastrutturazione del sottosuolo in scala 1:10.000; - sub. 76

PIANO DELLE REGOLE composto dai seguenti documenti:

- relazione – Norme Tecniche di Attuazione (modificate e corrette) – Repertorio allegato alle N.T.A., - sub. 39
- tav. 1.a pr – Classificazione del territorio comunale (modificata); - sub. 40
- tav. 1.b pr – Classificazione del territorio comunale (modificata); - sub. 41
- tav. 1.c pr – Classificazione del territorio comunale (modificata); - sub. 42
- tav. 2.a pr – Classificazione del territorio comunale – Nucleo di Tainate (modificata); - sub. 43
- tav. 2.b pr – Classificazione del territorio comunale – Nucleo di Mairano (modificata); - sub. 44
- tav. 2.c pr – Classificazione del territorio comunale – Nucleo di S.Corinna (modificata); - sub. 45
- tav. 3 pr – Disciplina dei nuclei di antica formazione urbana (modificata); - sub. 46
- tav. 4 pr – Carta della sensibilità paesistica (modificata); - sub. 47
- **STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**, che aggiorna e sostituisce quello adottato con delibera di C.C. 36/2012, costituito dai seguenti documenti:
 - elaborato 2 - norme geologiche di piano; - sub. 50
 - tav. 6.0 - Carta dei vincoli; - sub. 56
 - tav. 7.0 - Carta di sintesi; - sub. 57
 - tav. 8.0ctc – Carta di fattibilità (base cartografica Carta Tecnica Comunale); - sub. 58
 - tav. 8.0ctr – Carta di fattibilità (base cartografica Carta Tecnica Regionale); - sub. 59

ATTI RELATIVI ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

costituiti dai seguenti documenti:

- Valutazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate Rispetto al PGT adottato; - sub. 61
- Rapporto Ambientale (aggiornato); - sub. 62
- Sintesi non Tecnica del R.A. (aggiornato); - sub. 63
- Parere motivato finale del 19.03.2013 prot. 0001721.dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ai sensi della D.C.R. VIII/0351 del 13.03.2007; - sub. 64
- Dichiarazione di Sintesi finale del 19.03.2013 prot. 0001722 dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ai sensi della D.C.R. VIII/0351 del 13.03.2007; - sub. 65

ALTRI ATTI:

- Registro osservazioni pervenute nei termini; - sub. 1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

- Registro osservazioni pervenute fuori termine; - **sub. 2**
 - Controdeduzioni alle osservazioni – Relazione- Tav. unica (corrette); - **sub. 3**
 - Scheda di compatibilità con il P.T.C.P. (aggiornata); - **sub. 77**
- 3) di dare atto che il documento di polizia idraulica “Reticolo Idrico minore” approvato con delibera di C.C. n. 3/2011 è di fatto recepito nello strumento urbanistico approvato con il presenta atto;
- 4) che ai sensi dell’art. 13, comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, saranno depositati presso la segreteria Comunale e inviati per conoscenza alla Provincia di Milano ed alla Giunta Regionale;
- 5) Di dare altresì atto che, ai sensi dell’art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso dello loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., pubblicazione subordinata all’invio in Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in formato digitale;
- 6) Di dare infine atto che le spese inerenti e conseguenti il presente provvedimento trovano copertura negli stanziamenti idoneamente allocati e conservati nei residui passivi, e che i nuovi oneri quantificabili in presunte €. 2.500,00 saranno previsti sul bilancio 2013 in fase di predisposizione e nei limiti fissati dallo stesso.

COMUNE DI NOVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

PARERI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. DEL

Deliberazione nr. del

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – ESAME DELLE
OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Pareri resi ai sensi dell'Art.49, comma I, del D.L.vo 267/2000

AREA TECNICA – SERVIZIO URBANISTICA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto, sulla scorta dei pareri legali espressi il 09.01.2013 e 11.02.2013, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'Art.49, comma I, del D.Lgs. 267/2000;

LA RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Giuliana Bonfadini

Noviglio, 20.03.2013

UFFICIO RAGIONERIA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere favorevole in esito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 267/2000, fatto salvo quanto sotto indicato:

“ l'impegno di spesa derivante dal presente atto POTRÀ essere assunto, in seguito all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013, che definirà gli effettivi stanziamenti, e nel rispetto degli limiti derivanti dalle nuove disposizioni in materia di patto di stabilità, cui sono soggetti dall'1.01.2013 i comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti”

LA RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Rag. Ernestina Belloni

Noviglio 20.03.2013

ALLEGATO A

Il Presidente, dopo aver introdotto il punto all'ordine del giorno cede la parola al Vicesindaco Barbara Bindini, specificando che successivamente interverrà il professionista che ha predisposto il Piano del Governo del Territorio, l'Ingegnere Angelo Fugazza;

Prima di dare la parola al Vicesindaco Bindini, ringrazia quanti hanno collaborato alla definitiva stesura del PGT: i tecnici comunali, la parte politica e lo Studio Fugazza, non dimenticandosi di ringraziare i Consiglieri Comunali, benché assenti, che con la loro partecipazione alle Commissioni hanno consentito lo sviluppo e la condivisione di tutto il P.G.T. e lo sviluppo e la condivisione di tutte le osservazioni per le quali sono state fatte quattro Commissioni nelle quali sono stati illustrati analiticamente i punti di rilievo delle osservazioni e delle controdeduzioni.

Interviene quindi il Vicesindaco Barbara Bindini, la quale spiega che con la Legge Regionale 12/2005 si è dato il via ad un'importante riforma della disciplina urbanistica che ha attivato un nuovo strumento di pianificazione territoriale: il Piano di Governo del Territorio.

Il PGT è articolato in tre atti: il Documento di Piano (che contiene gli elementi conoscitivi del territorio e le linee di sviluppo che l'Amministrazione Comunale intende perseguire), il Piano dei Servizi (che prevede l'armonizzazione tra insediamenti, città pubblica e servizi) e il Piano delle Regole (per la città costruita, che ha valore prescrittivi e produce effetti diretti sul regime giuridico dei suoli).

Il PGT sostituisce il Piano Regolatore Generale, avviando una nuova fase di sviluppo dei centri urbani, intraprendendo, attraverso il dibattito disciplinare la via del rilancio della regia pubblica per orientare le politiche territoriali.

Si tratta, infatti, di uno strumento partecipato che coinvolgendo associazioni e cittadini indirizzerà ad una nuova pianificazione comunale.

Non più quindi un piano di regole deciso dall'Amministrazione Comunale, ma un progetto condiviso da tutti gli attori istituzionali, sociali, economici invitati alle consultazioni.

Non solo, il Documento di Piano del PGT sarà sottoposto a una procedura di analisi preventiva sugli effetti derivanti dall'attuazione degli strumenti di pianificazione, la VAS (valutazione ambientale strategica), elaborata durante conferenze di verifica e valutazione partecipate, che guiderà le scelte strategiche di intervento per il futuro assetto del territorio comunale.

Si sofferma, quindi, su alcune specifiche aree del PGT:

- Predisposizione area feste centro sportivo;
- Negozi in piazza;
- Area cosiddetta Medici;
- Mairano e sulla necessità che l'Amministrazione Comunale intervenga di più sul risparmio energetico degli edifici comunali e privati.

Al termine dell'intervento propone al Consiglio Comunale di rettificare talune imprecisioni e/o errori materiali contenuti nella rivedizione o lettura generale dei documenti e degli atti che compongono il PGT, qui di seguito elencati:

N.T.A. DEL DOCUMENTO DI PIANO:

pag. 8

art. 11 - comma 2 - ultima riga dell'ultimo capoverso dopo la parola : "commi 5 " aggiungere "- 5bis";

N.T.A. DEL PIANO DELLE REGOLE:

pag. 28

art. 36 – comma 2 – in considerazione dell'eliminazione dell'art. 40, annullare il riferimento alla lett. d);

pag. 46

art. 63 - comma 2 – punto 2.4:

- terzultima riga correggere "comma 6 dell'art. 36" con "comma 6 dell'art. 35";
- penultima riga dopo la parola "comma 5" aggiungere "e 5bis";

art. 63 – comma 2 – punto 4:

- ultima riga correggere "comma 7 dell'art. 34" con "comma 7 dell'art. 35"

RELAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

pag. 29

sostituire la tabella 6 con "la tabella 6 dell'allegato a alla relazione"

pag. 30

correggere

ottava riga	"163.359"	con	<u>"mq. 160.149"</u>
nona riga	"129.322"	con	<u>"mq. 68.589"</u>
decima riga	"100.907"	con	<u>"mq. 68.371"</u>
undicesima riga	"72.100"	con	<u>"mq. 65.100"</u>

art. 4.3

correggere

- quarta riga secondo capoverso "163.359" con "160.149";
- ultima riga secondo capoverso "72.100" con "65.100";
- penultima riga terzo capoverso "235.459" con "225.249";
- terzultima riga quarto capoverso
"mq. (163.359+72.100)/5.400 ab. teor.=43,60 mq/abitante teorico"
con
"mq. (160.149+65.100)/5.400 ab. teor.=41,71 mq/abitante teorico"

RELAZIONE – CONTRODEDUZIONI

pag. 28

osservazione 20 – testo controdedotto 2.4

- terzultima riga correggere "comma 6 dell'art. 36" con "comma 6 dell'art. 35";
- penultima riga dopo la parola "comma 5" aggiungere "e 5bis";

pag. 49

inserire:

documento di piano – norme tecniche di attuazione – articoli modificati 11
piano delle regole – norme tecniche di attuazione – articoli modificati 36

pag. 50

correggere

- quartultima riga “160.148” con “160.149”

- quartultima e ultima riga “225.248” con “225.249”

Successivamente, il Vicesindaco comunica che n. 3 osservazioni sono pervenute fuori termine e chiede sempre al Consiglio Comunale che anche su tali osservazioni pervenute fuori termine, si esprima il Consiglio Comunale perché vengano anch'esse trattate nei temi proposti.

Il Presidente/Sindaco, a questo punto spiega come si procederà nei lavori dell'approvazione definitiva del PGT nel senso che l'Ing. Fugazza, illustrerà, l'osservazione, la successiva controdeduzione e la proposta di accoglimento o meno che sarà sottoposta alla votazione del Consiglio Comunale.

Consegna, quindi nelle mani del Segretario Comunale i verbali delle Commissioni Urbanistica-Territorio-Mobilità e Trasporti effettuate nelle date: 23 gennaio 2013; 01- 05 e 21 febbraio 2013, durante le quali sono state esaminate tutte le osservazioni presentate ed i pareri degli Enti, per essere conservati agli atti;

Così come consegna altresì il prospetto riepilogativo delle votazioni delle commissioni sulle singole osservazioni/pareri, per le quali su n. 35 osservazioni + 3 pareri pervenuti, l'unanimità è stata del'84%

Il Sindaco ribadisce il buon lavoro svolto e la condivisione anche con i consiglieri di minoranza della stragrande maggioranza delle osservazioni che ha toccato una percentuale dell'84% di azione e lavoro condiviso, ribadisce, quindi, il suo rammarico per l'assenza dei consiglieri di minoranza e per il tanto lavoro svolto che però non li ha visti condividere l'epilogo di tale grande lavoro.

Chiarisce, infine, che la iscrizione del solo punto del PGT all'ordine del giorno, del Consiglio, aveva ed ha un significato particolare ed importante e quindi era giusto che la seduta fosse dedicata esclusivamente alla conclusione di questo lungo iter.

Tale condivisione però non c'è stata e quindi i consiglieri assenti non hanno potuto aderire a tale grande azione amministrativa, poiché, a suo giudizio, è mancata la logica del buon governo, della partecipazione e dell'interesse per i cittadini.

COMUNE DI NOVIGLIO
PROVINCIA DI MILANO

PARERI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. DEL

Deliberazione nr. 16 del 23/3/13

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – ESAME DELLE
OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Pareri resi ai sensi dell'Art.49, comma I, del D.L.vo 267/2000

AREA TECNICA – SERVIZIO URBANISTICA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto, sulla scorta dei pareri legali espressi il 09.01.2013 e 11.02.2013, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'Art.49, comma I, del D.Lgs. 267/2000;

LA RESPONSABILE AREA TECNICA
F. Geom. Giuliana Bonfadini

Noviglio, 20.03.2013

UFFICIO RAGIONERIA

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere favorevole in esito alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 267/2000, fatto salvo quanto sotto indicato:

“ l'impegno di spesa derivante dal presente atto POTRÀ essere assunto, in seguito all'approvazione del Bilancio di Previsione 2013, che definirà gli effettivi stanziamenti, e nel rispetto degli limiti derivanti dalle nuove disposizioni in materia di patto di stabilità, cui sono soggetti dall'1.01.2013 i comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti”

LA RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Rag. Ernestina Belloni

Noviglio 20.03.2013

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 16 DEL 23/03/2013

IL SINDACO
F.to Verduci Nadia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Sagaria Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

05 APR. 2013

Copia della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio dal
per gli effetti dell'Art. 124 del D.L.vo. 267/2000.

ai 24/13 ai sensi e

Noviglio, 05 APR. 2013

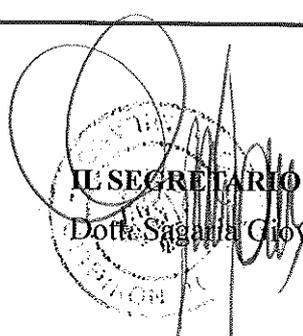
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Sagaria

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

È copia conforme all'originale.

Noviglio,

05 APR. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Sagaria Giovanni

Esecutiva dal

ai sensi dell'Art. 134, comma 4° del D.L.vo 267/2000.

Noviglio,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giovanni Sagaria