



**ALLEGATO B**

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP  
Integrata a seguito delle controdeduzioni al parere di compatibilità con il PTCP del Documento di Piano del PGT  
adottato (del. CC n° 36 del 26 luglio 2012)

**Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità  
con il PTCP della Provincia di Milano**

Comune di NOVIGLIO

**Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:**  
Delibera di C.C. di adozione n. 36 del 26.07.2012

**Strumento urbanistico vigente**  
Delibera di G.R. n. VII/399 del 07.07.2000  
Delibera di C.C. n. 30 del 06/09/2002  
DI ADEGUAMENTO AL PTC DEL PARCO, AUA L.R. 1/2001  
E A TUTTI GLI ASPETTI DI DETTAGLIO

**Aspetti procedurali previsti dal PTCP**

Avvenuta consultazione preliminare lett. a) art. 23 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Avvenuto invio ai Comuni contermini avviso di adozione – art. 22 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Presenza elementi interessanti l'ambito di variante:**

Vincolo di beni storico-artistici (D.lgs. 42/2004 art. 10)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 136)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 142)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Vincolo idrogeologico RD 3267/23.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (PAI)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**Aree protette LR 86/83**

Parco Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Parco naturale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Riserve naturali	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Monumenti naturali	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**ALLEGATO B**

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Parco locale di interesse sovracomune (PLIS)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Siti di Importanza Comunitaria Dir. 92/43/CEE	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Zone di Protezione Speciale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**Piani di settore provinciali** (qualora le relative disposizioni interessino gli ambiti di variante)

Piano Indirizzo Forestale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Piano Provinciale Cave	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**Presenza di altri elementi significativi che interessino gli ambiti di variante**

Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute esterne al perimetro aziendale che interessano l'ambito di variante	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--

**Adeguamento alla legislazione regionale:**

Piano Territoriale Paesistico Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Predisposizione studio geologico L.R. 12/05 (DGR 8/1566 del 22/12/05)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Elaborati predisposti con particolare riferimento al PTCP e alla presente delibera - Allegato A, lett. a)**

a.1) Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO RIF.: TAVOLE 4.a.b.c.dp
a.2) Cartografia del consumo di suolo.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
b) Cartografia di confronto degli ambiti agricoli adottati rispetto alle zone territoriali omogenee "E" di cui al DM 1444/68, comunque denominate, individuate dal PRG/PGT vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO RIF.: TAVOLA 10 dp

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

**Tabella A - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (art. 84 Nda del PTCP) - Verifica Slpa/Slpp > 75%<sup>1</sup>**

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

**Riduzione prevista:**

(se si compilare di seguito le tabelle A - B- C)

SI

NO

Funzione d'uso	Slpp prevista (mq)	Slpa attuata/programmata (mq)	Stato di attuazione Slpa/Slpp (%)
<b>Totale funzioni</b>	233.732	70.697	30,2%
<b>Funzione Residenziale</b>	77.218	70.318	91%
<b>Funzione Extraresidenziale</b>	156.514	379	0,24%

**Esito della valutazione (evidenziare il caso 1 o 2)**

1. **Precondizione verificata:** avvenuta attuazione di almeno il 75% della SLP prevista nello strumento urbanistico vigente

<b>Totale funzioni</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>Funzione Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
<b>Funzione Extraresidenziale</b>	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

2. **Precondizione non verificata:** Attesa la mancata verifica della precondizione si allega, quale parte integrante della presente scheda, una relazione nella quale si evidenziano e giustificano le motivazioni inerenti la mancata verifica e la scelta di prevedere nuove aree di espansione/trasformazione urbanistica e si esplicitano le modalità e gli strumenti utili attivabili, anche con riferimento all'art. 84 delle Nda, al fine di perseguire comunque gli obiettivi di PTCP.

<sup>1</sup> Slpa è la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata; Slpp è la superficie lorda di pavimento prevista. Slpa /Slpp è il rapporto percentuale tra la superficie lorda di pavimento attuata e/o programmata e la superficie lorda di pavimento prevista.

Si allega "Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente" (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

**ALLEGATO B**

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

**Tabella B - Variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica  $SE \leq SE_{max}^2$**

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

Superficie territoriale comunale – ST (mq)	15'683'984 <sup>mq</sup>
Superficie urbanizzata – SU (mq)	2'157'562 <sup>mq</sup> (*)
Indice Consumo di Suolo – ICS = SU/ST %	14%
Tavolo interistituzionale di PTCP – classe ICS	0 - 15
Incremento percentuale rispetto alla superficie urbanizzata (max 5% - Tabella 3 allegata alle NdA del PTCP)	5%
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di partecipazione del comune al meccanismo premiale, (max 3%)	0%
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di Comune individuato quale centro di rilevanza sovracomunale (max 2%)	0%
Variazione massima della superficie urbanizzata (%)	5%
Superficie di espansione massima - $SE_{max}$ (mq)	107.878
Superficie di espansione prevista dallo strumento urbanistico comunale - SE (mq)	-

Si allega "Cartografia del consumo di suolo" (cfr paragrafo 4.2 della delibera).

(\*) In riferimento a quanto contenuto nel parere di compatibilità con il PTCP espresso dalla Provincia di Milano si precisa che le modificazioni richieste, con ricaduta sul calcolo del consumo di suolo, comportano l'inserimento del comparto TC/CT6 (di circa mq 12.770) e l'eliminazione del comparto TC/CR2 (di circa mq 13.660). Le due aree sono pressoché equivalenti e le modificazioni apportate (+ mq 12.770 - mq 13.660 = - mq 960) pur riducendo la superficie urbanizzata non incidono significativamente sul dato di consumo di suolo che può essere confermato uguale a zero.

ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Tabella C - Indicatori di sostenibilità\*  
Valutazione rispetto ai "Valori Raccomandati" (cfr paragrafo 4.3).

INDICATORE			V - VALORE RACCOMANDATO	Vp - VALORE ASSUNTO DAL COMUNE
I1	Riuso del territorio urbanizzato		V ≥ 10%	Vp = ... % 34
I2	Permeabilità dei suoli urbani	In aree di espansione	per funzioni residenziali V ≥ 40%	Vp = <del>... %</del>
		In aree di trasformazioni e	Per funzioni extraresidenziali V ≥ 15%	Vp = ... % 22
			per funzioni residenziali V ≥ 30%	Vp = ... % 36
		Per funzioni extraresidenziali V ≥ 10%	Vp = <del>... %</del>	
I3 * RIF. NOTE ALLEGATE	Dotazione di aree verdi piantumate	ICS ≤ 25%		V ≥ 10% Vp = ... % 7
		<del>25% &lt; ICS ≤ 40%</del>		<del>V ≥ 8%</del> <del>Vp = ... %</del>
		<del>40% &lt; ICS ≤ 60%</del>		<del>V ≥ 6%</del> <del>Vp = ... %</del>
		<del>ICS &gt; 60%</del>		<del>V ≥ 4%</del> <del>Vp = ... %</del>
I4	Frammentazione degli insediamenti produttivi	per l'insieme delle aree produttive previste	V ≤ 2	Vp = ... 0,53
		per l'insieme delle aree produttive esistenti e previste	Riduzione del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale	Vp esistente = 0,53 Vp previsto = 0,53
I5 ** RIF. NOTE AL	Accessibilità alle stazioni ferroviarie e/o metropolitane: parcheggi di interscambio		V ≥ 10%	Vp = ... %
I6	Dotazione di piste ciclopedonali		V ≥ 15%	Vp = ... % 31
I7 *** RIF. NOTE ALLEGATE	Connettività ambientale		Mantenimento delle linee di connettività esistenti	.....

Gli indicatori qui riportati sono quelli definiti dal vigente PTCP e vanno letti con riferimento alle innovazioni, anche terminologiche, introdotte dalla LR 12/05 (cfr allegate note per la compilazione).

Il Responsabile comunale del procedimento  
.....  


Data .....

## NOTE ALLA TABELLA C - INDICATORI DI SOSTENIBILITÀ

- ° - 13: il territorio comunale, interamente ricompreso nel Parco Agricolo sud Milano, ha vocazione agricola ed è coltivato a riso e mais per l'86% della sua superficie
- \*\* - 15: il dato degli spostamenti su ferro non è disponibile
- \*\*\* - 17: il territorio comunale caratterizzato da suolo vegetato (prato e vegetazione arboreo/arbustiva) non è interessato da barriere artificiali insormontabili esistenti o previste.